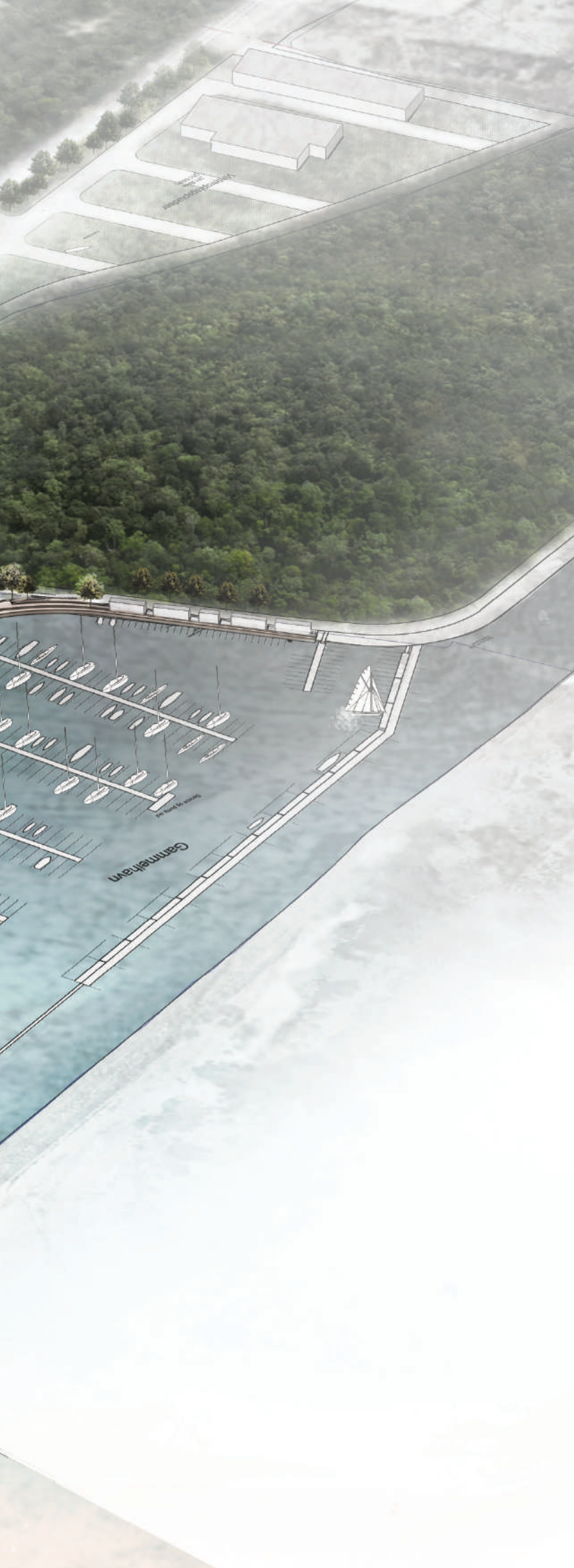


MARINA CITY KOLDING PROJEKTFORSLAG & DESIGNMANUAL







INDHOLD /

- + FORMÅL (06)
Baggrund og beskrivelse af manualens opbygning
- + MARINA CITY - IDÉ (12)
En overordnet gennemgang af intentionerne for offentlige og privates udearealer fremtidige form og funktion.
 - Hovedgreb
 - Oversigtsplan
 - Fokusområder: Skovpladsen, Marinapladsen, Fjordpladsen
 - Zoom 01: Fiskehusene
 - Zoom 02: Smal promenade - Skovpladsen
 - Zoom 03: Eksisterende hovedbygning
 - Zoom 04: Trappe/ Rampe - møde
 - Zoom 05: Marinapladsen - slæbested
 - Zoom 06: Bred promenade - Klubhuse
 - Zoom 07: Adgangsvej
 - Princip fra Skamlingvejen til vandet
 - Grønne arealer og strategi for beplantning
 - Regnvandshåndtering og højvandssikring
 - Stier, færdsel og tilgængelighed
 - Parkering
 - Oplagspladser
- + MANUALEN (61)
 - Materialer
 - Beplantning
 - Inventar
 - Belysning
 - Aktivitet og motion
 - Kunst
- + BÆREDYGTIGHED OG CIRKULÆR ØKONOMI (86)

Designmanualen er udarbejdet for Kolding Kommune af
Schönherr A/S & ÅF Building, Infrastructure Planning

Version 1.1
Versiondato 17. 12. 2018



MARINA CITY / FORMÅL

FORMÅL /

- + Projektforslaget er en viderebearbejdelse af Helhedsplanen for Marina City som er udarbejdet for Kolding Kommune i 2017, og program for Marina City som udarbejdet af Kolding kommune i 2018. Projektforslaget er udarbejdet i efteråret 2018, og skal bruges som baggrund for en videre projektering af Marina City.

Marina City er udviklet under mottoet, "Byen tilbage til Fjorden". Herved har Kolding Fjords historiske og landskabsmæssige rolle i udviklingen af Kolding by, været inspirationskilde til formgivningen af Koldings nye store Marina City.

Den overordnede arkitektoniske idé er at bruge fjordens naturlige, bløde formsprog og konstant foranderlige fjordlandskab, som formgiver for Marina City. Herved integreres den nye landindvinding i kystlinjen på en enkel og værdig måde, og med mest mulig respekt for det eksisterende. Byen og fjorden føjes altså sammen i en ny ramme, der understreger landskabets velkendte udformning.

I forbindelse med Projektforslaget er der udarbejdet en designmanual for Marina City:

Designmanualen har til formål at understøtte udviklingen af Marina City, og anviser retningslinjer for områdets udbygning over de kommende år. Manualen beskriver de designmæssige hovedtræk for Marina Citys landskab og byrum, og er udarbejdet på baggrund af projektforslaget for områdets landskabsprojekt udarbejdet i efteråret 2018.

Manualen er udarbejdet med henblik på at fastholde, og kvalificere både de offentlige uderum og de kommende private uderum.

Designmanualen anviser de overordnede kvaliteter, valg af materialer og inventar. Herved sikres en gennemgående og afstemt designmæssig og arkitektonisk linje med udgangspunkt i smuk og robust byudvikling, der samtidig lægger grundstenene for et sejlermiljø i særklasse.



Historisk kort over Koldings fjordlandskab



Fjordens landskab bringes helt ind i Marina City og tegner Koldings nye adgang til Fjorden.



MARINA CITY /
IDÉ





MARINA CITY IDÉ /

- + Hovedgreb
- + Oversigtsplan
- + Fokus: Skovpladsen, Marinapladsen, Fjordpladsen
- + Zoom 01: Fiskehusene
- + Zoom 02: Smal promenade - Skovpladsen
- + Zoom 03: Eksisterende hovedbygning
- + Zoom 04: Trappe/ Rampe - møde
- + Zoom 05: Marinapladsen - slæbested
- + Zoom 06: Bred promenade - Klubhuse
- + Zoom 07: Adgangsvej
- + Princip fra Skamlingvejen til vand
- + Grønne arealer og strategi
- + Regnvandshåndtering og højvandssikring
- + Stier, færdsel og tilgængelighed
- + Marina trafik, oplag og parkering
- + Oplagspladser

MARINA CITY IDÉ /

+ HOVEDGREB

Marina City er planlagt efter nærheden til de grønne arealer, som trækkes med ind i området. Mod vest ligger Fredskoven som et grønt link ind mod byen. Mod syd danner fjordlandskabets imponerende typologi et grønt bagtæppe for Marina City. Mod øst fortsætter den bløde kystlinje ud forbi forstæder, skov- og marklandskaber.

En forudsætning for udviklingen af Marina City er etableringen af en væsentlig ny bygningsmasse. Det værende sig to kvarterer af boliger, en række butikker og maritime funktioner. De grønne arealer lægger sig som en ryg for bebyggelsen og intensiveres ud mod Marinaparken.

Mod selve Marinaen anlægges en promenade, vis primære formål er at skabe en rekreativ forbindelse langs det samlede Marina City.

Marinaen anlægges i direkte forbindelse til stipassagen langs Kolding Å, og bringer Marina City i umiddelbar forbindelse med Kolding midtby, campusområdet og Design City.

Bebyggelse og promenade indrettes med tanke på at danne bymæssige relationer og varierede byrum langs den vidtstrakte marina. Byrum der både tilgodeser det eksisterende sejlerviv og tilflyttere til de nye boligbebyggelser.

Det er af stor væsentlighed, at området er med til at skabe grobund for en ny, fælles Marina City-kultur, hvor der er plads og rummelighed

for alle, uanset hvilken tilknytning man måtte have til stedet.

Marina Citys kvalitet og dynamik opstår i det tætte sammenspil mellem det grønne og det blå.

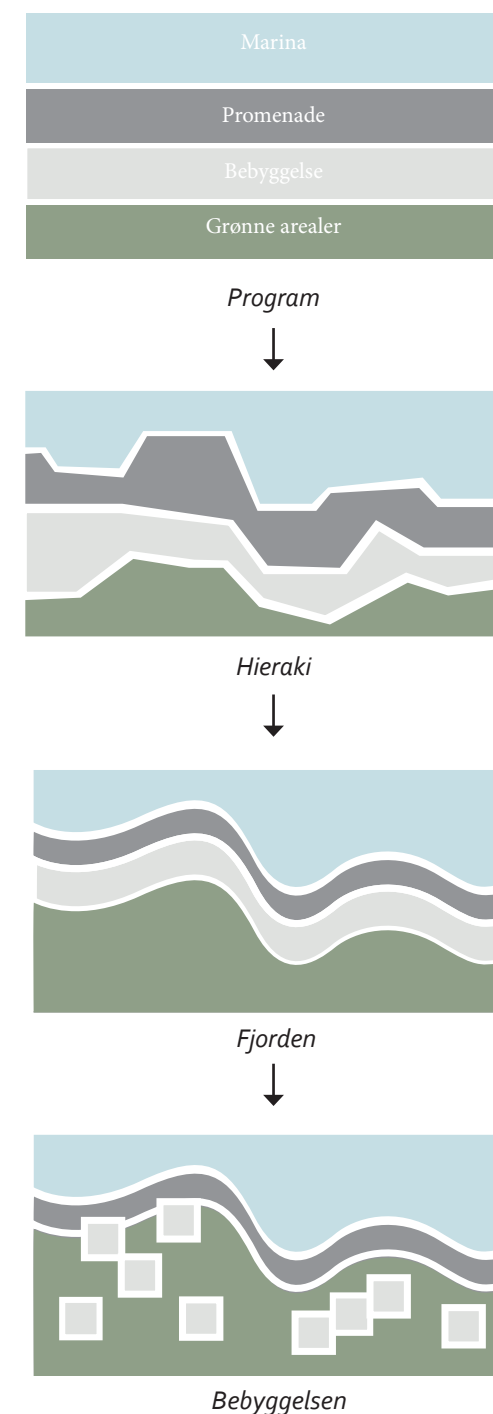
Som beskrevet, tages der udgangspunkt i fjordens formsprog i udformningen af Marina City.

Valget at arbejde med kystlinjen som formgivende element, slår ligeledes igennem længere inde på marinaen, hvor fjordens blå formgivning, danner rummelige nicher og fremspring i marinaens promenade, og skaber på den måde sammenhæng og muligheder for at udvikle det enkelte sted langs marinaen.

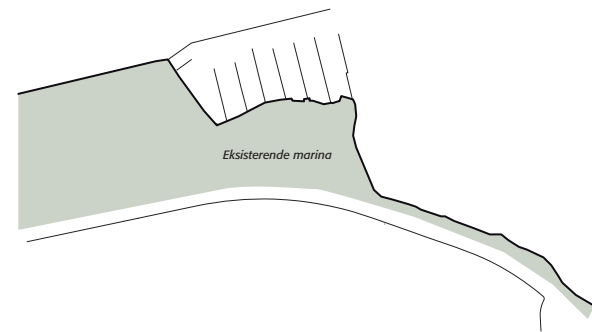
Skoven og fjordlandskabets grønne ryg skubber sig igennem Marina City – helt ud på promenaden. Herved lader promenaden to af naturens elementer møde hinanden på tværs af bygninger, by og bevægelse.

Bebyggelsen placeres i tæt relation til de grønne arealer, og varierer i sit forhold til promenaden ved, i marine sammenhænge at trække sig ind i det grønne. Herved skabes en grøn Marina, hvor det grønne miljø er ligestillet med det byggede.

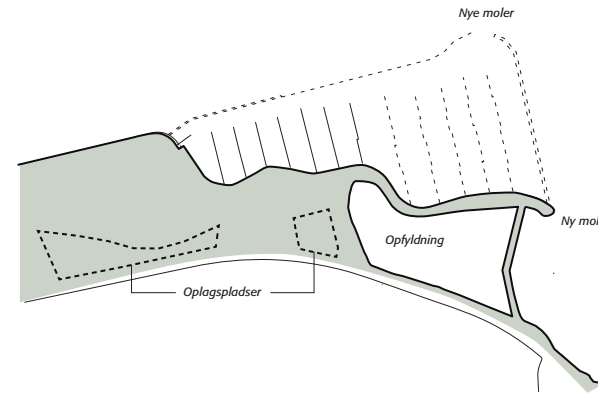
De dynamiske bevægelser skaber en sammenbinding af området, og understreger promenadens afgørende rolle i Marina City, som gaderum, byrum, maritimt rum og naturrum.



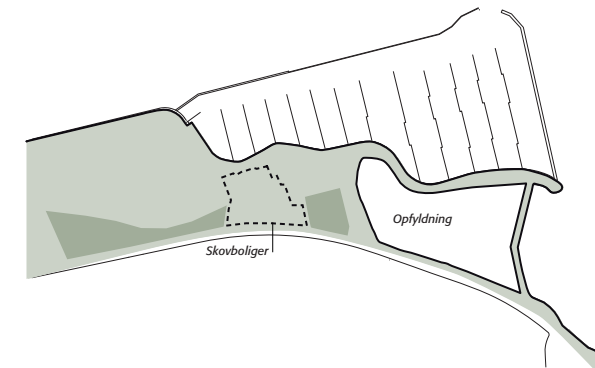
+ UDBYGNINGSTAKT



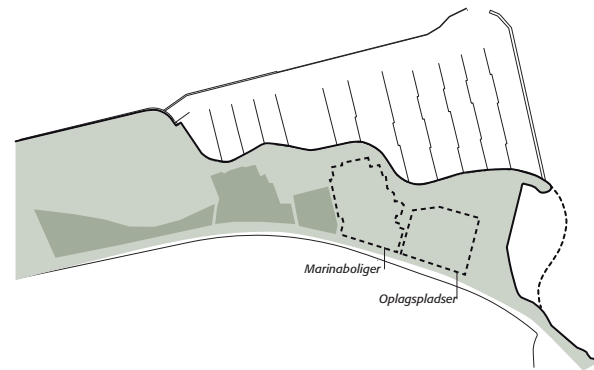
1. Eksisterende forhold



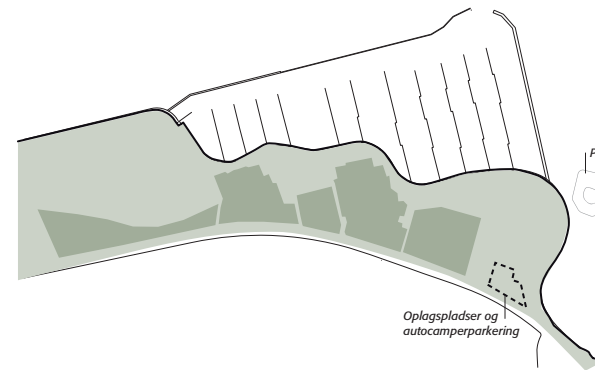
2. Spunsprojekt, midlertidig havnepromenade, Marina Nord flyttes, husbåde, etablering af oplagspladser
Oplydningsprojekt startes



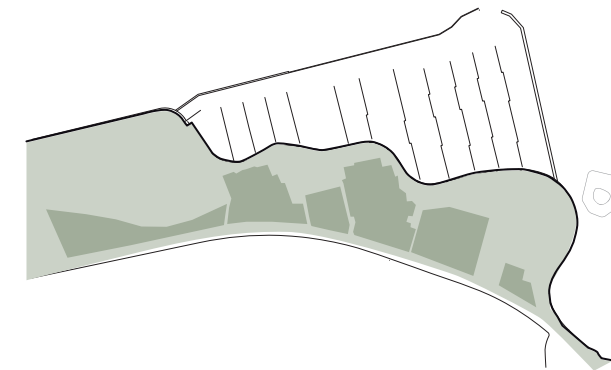
3. Etablering af Skovboliger, opfyldningsprojekt igang.



4. Oplydningsprojekt færdig.
Etablering af Marinaboliger og oplagsplads
Strandfodringsprojekt startes
Gamle del af marinaen opdateres



5. Strandfodringsprojekt færdigt
etablering af oplagsplads/mobilehomeparkering
Etablering af Fjordens Perle



6. Fuld udbygning færdig

MARINA CITY IDÉ /

- + Ønsket er at skabe bæredygtige og robuste byrum, hvor beboere og gæster skærmes for fjordens hårde natur. Langs promenadens bølgende bevægelse, opstår en række pladسدannelser, som tager udgangspunkt i den omgivende karakter, men som alle fungerer som samlingspunkter i Marina City. Længst mod vest og Kolding midtby ligger Skovpladsen. I den centrale Marina ligger Marina Pladsen, ud til de store marine anlæg. Mod øst og fjorden ligger Fjordpladsen, der giver det store blik udover fjorden. For enden af promenaden anlægges Marina Parken, som en kombineret strandeng og strand.

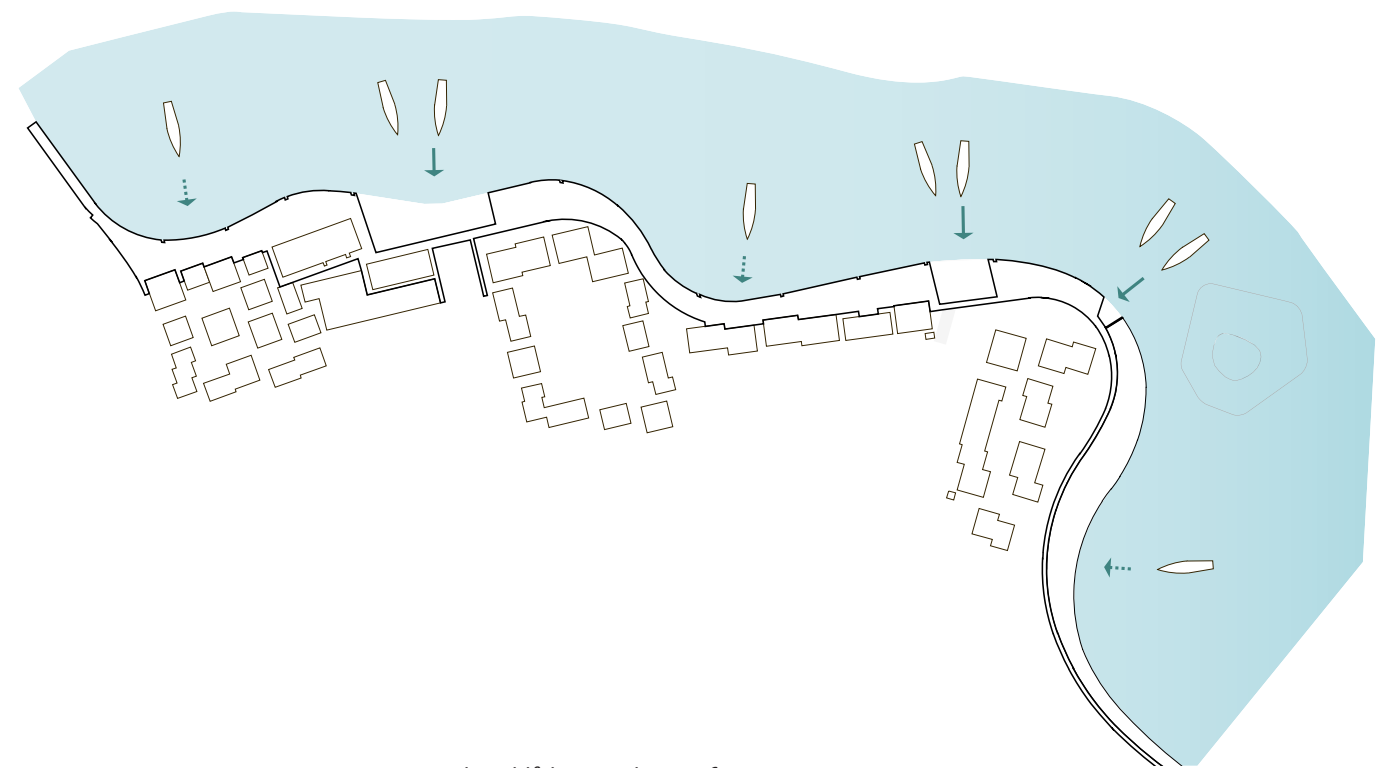
Det har været af stor betydning i designet af marinaen, at der skabes muligheder for at komme tæt på vandet langs hele strækningen. Derfor er promenaden opdelt i niveauer, så brugere og gæster kan tage trapper eller ramper ned til vandet og fornemme livet ved bådene. Her er ikke meget langsgående trafik, og det er nemt at finde et sted med fred og ro.

Trapperne og ramperne er et gennemgående motiv for promenaden. Der er trapper ud for hver bådebro, der fører direkte fra teglpromenaden til nederste plateau. Fem rampeforløb lægger sig ind i plateauerne og sikrer tilgængelighed for alle.

Det lange strøg af niveauinddelte plateauer brydes kun, af de for marinaen nødvendige teknikområder, der skyder sig ind i promena-

den, og tilfører stedet et indblik i sejlerlivets praktikaliteter året rundt.

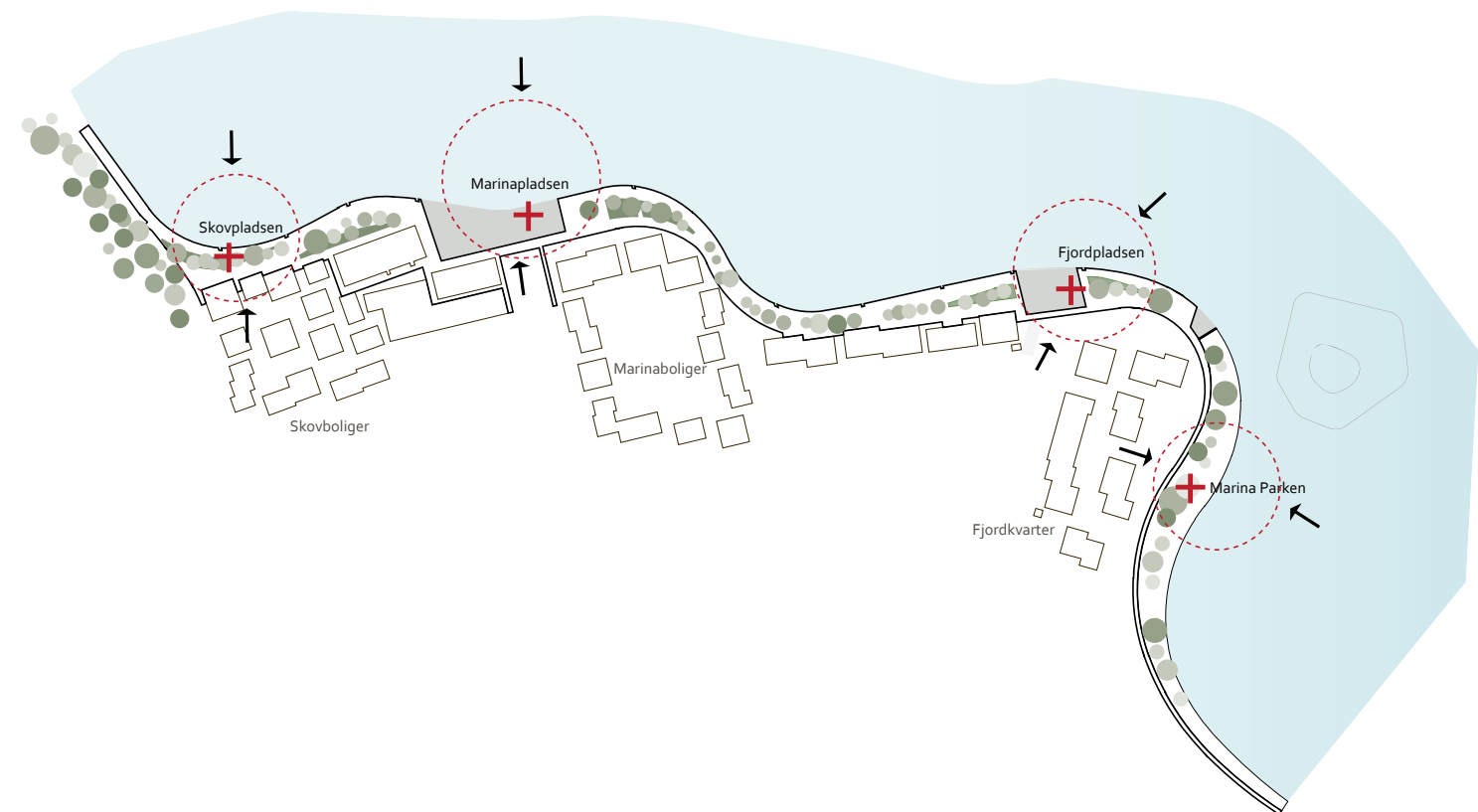
Langt hoveddelen af den nedre promenade er udstyret med en stenkastning mellem promenade og vand. Ved teknikpladser og på udvalgte strækninger er denne stenkastning brudt, hovedsageligt af praktiske årsager, for at kunne lægge til med både, men også for at give variation og fortælling om kanten og vandet.



Fjordens blå bevægelser og formgivning

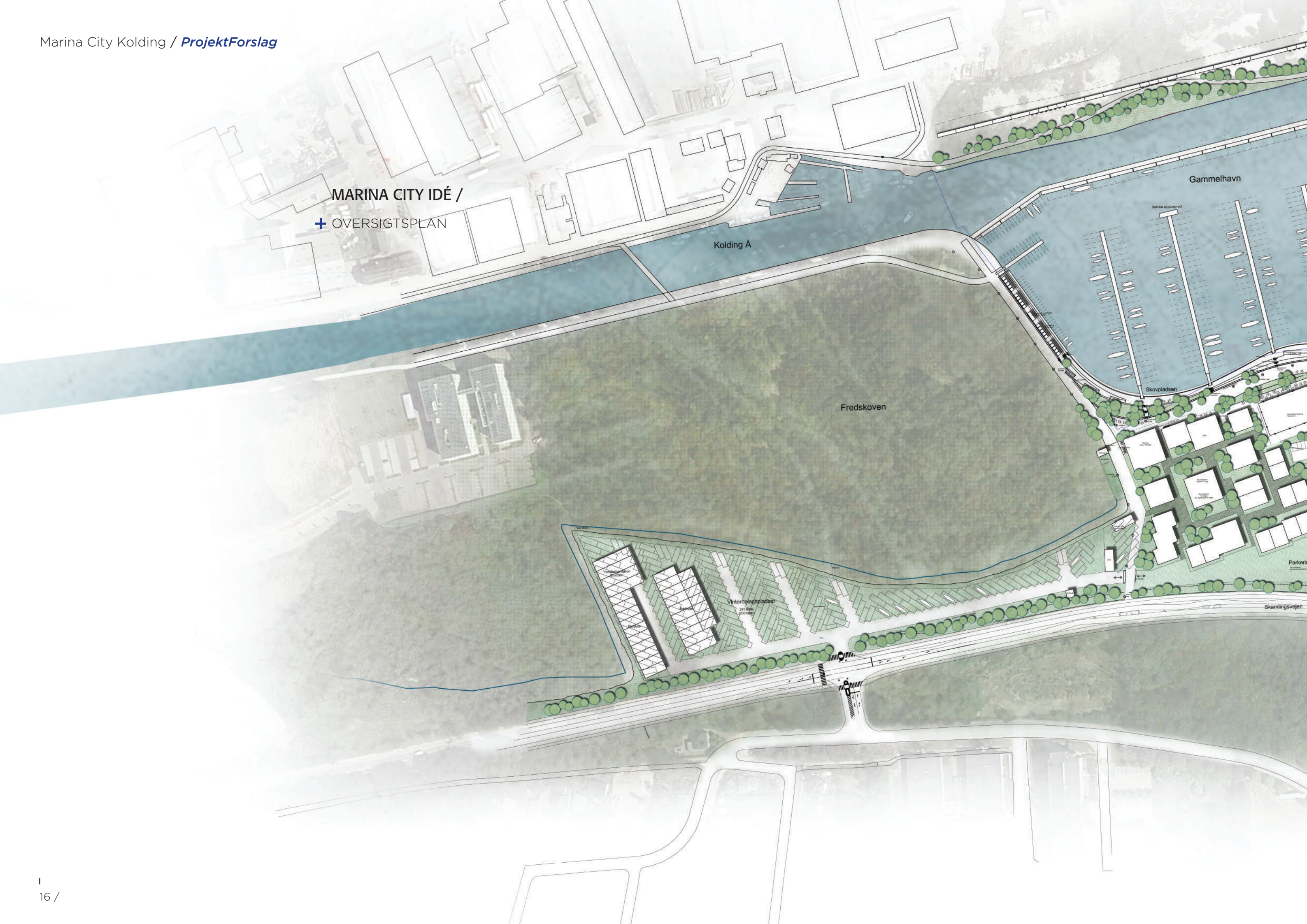


Fjordlandskabets grønne ryg møder promenaden



Pladsdannelser langs promenaden udvikles med udgangspunkt i naturværdier og brugsformål

MARINA CITY IDÉ /
+ OVERSIGTSPLAN





Marina

Ny havn

husbåde

husbåde

+ Situationsplan
1:2000



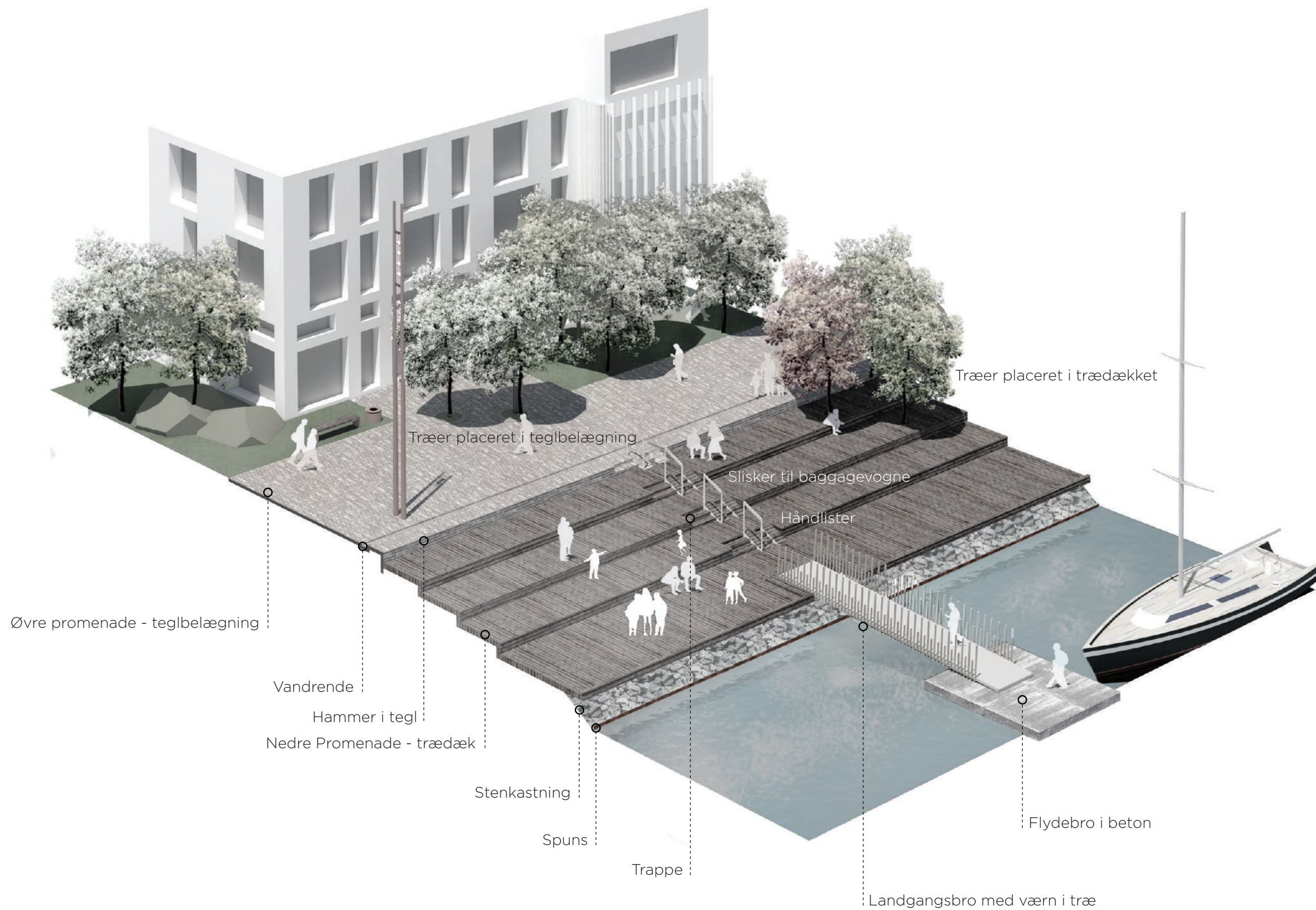
PRINCIP FOR PROMENADEN /

- + Promenaden ligger i flere niveauer langs marinaen. Niveauerne bringer brugere og gæster tæt på vandet, og skaber opholdsmuligheder og pladsdannelser. Promenaden består af en øvre promenade i teglsten og en nedre promenade i træ. Enkle og robuste materialer der tilsammen danner en robust ramme for Marina City.

Opbygningsmæssigt adskilles de to materialer af en hammer i tegl.

Hammeren markerer overgangen mellem den plane teglbeklægning og det terrasserende trædæk. Langs hammeren løber en vandrende, som fører vandet til et afløb og videre ned i havnebassinet. Vandrenden fungerer også som ledelinje.

Mod marinaen afsluttes promenaden med en stenkastning. Udvalgte steder trækkes trædækket ud over stenkastningen, og giver mulighed for at ligge til dækket med pramme eller lignende.

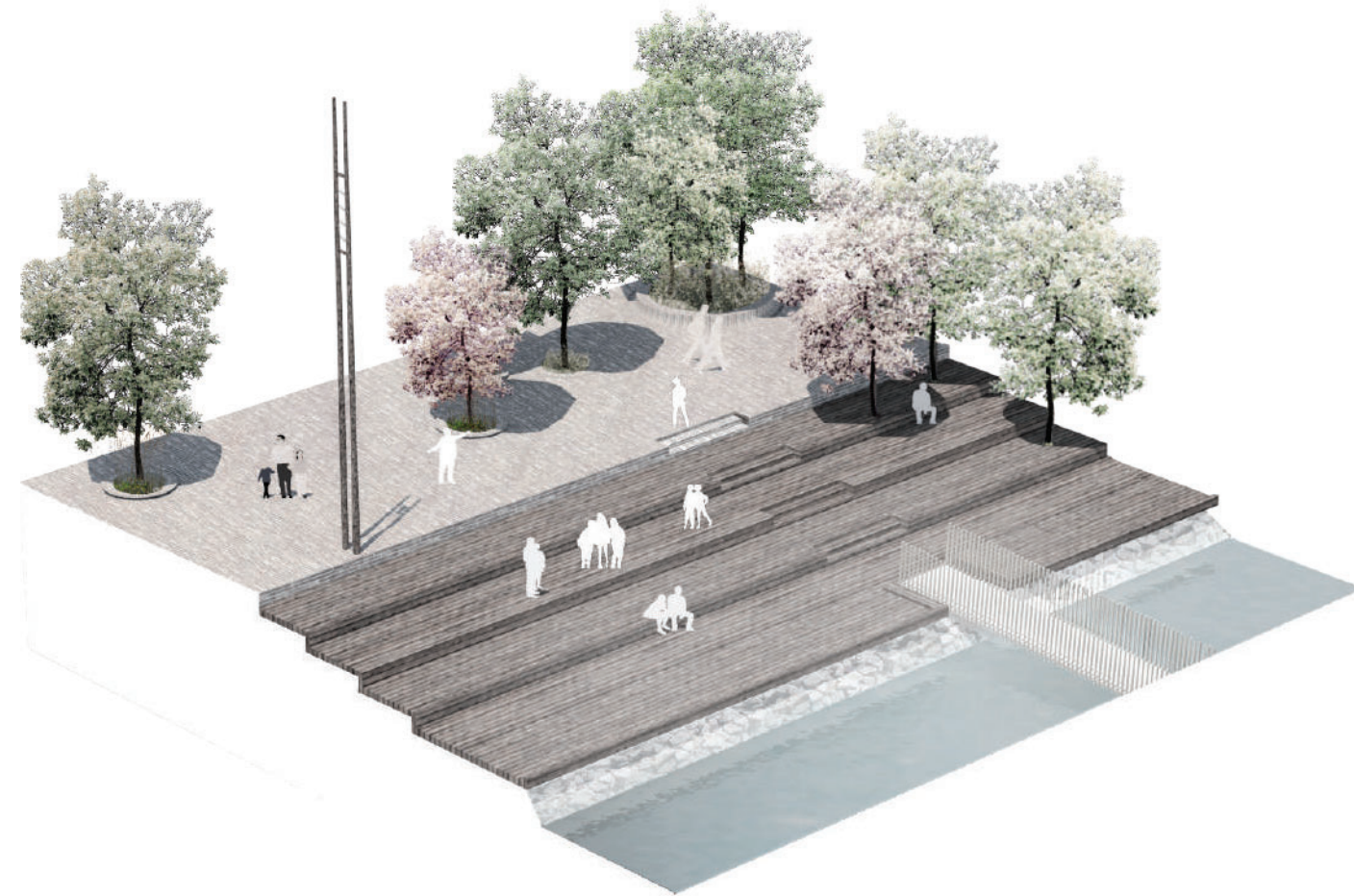


MARINA CITY IDÉ /

+ Skovpladsen

Skovpladsen ligger med Fredskoven som nærmeste nabo, ved foden af den kommende 16 etagers bygning og direkte syd for de små fiskerhuse. Stedet agerer link mellem den eksisterende grussti, der leder til og fra Kolding bymidte, og det nye promenadeforløb i Marina City

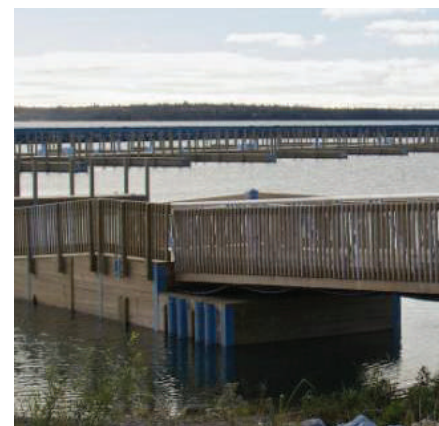
Pladsen er beplantet med flere større træer, og knytter sig til et grønt areal, der forbinder øvre og nedre promenade. Det giver et fint billede af, at Fredskoven følger med hen ad promenaden det første stykke. Under trækroneerne er det muligt at grille og spise sin mad i aftensolen, eller ligge i græsset, og betragte havnelivet.



Trædæk ned til havnebassin



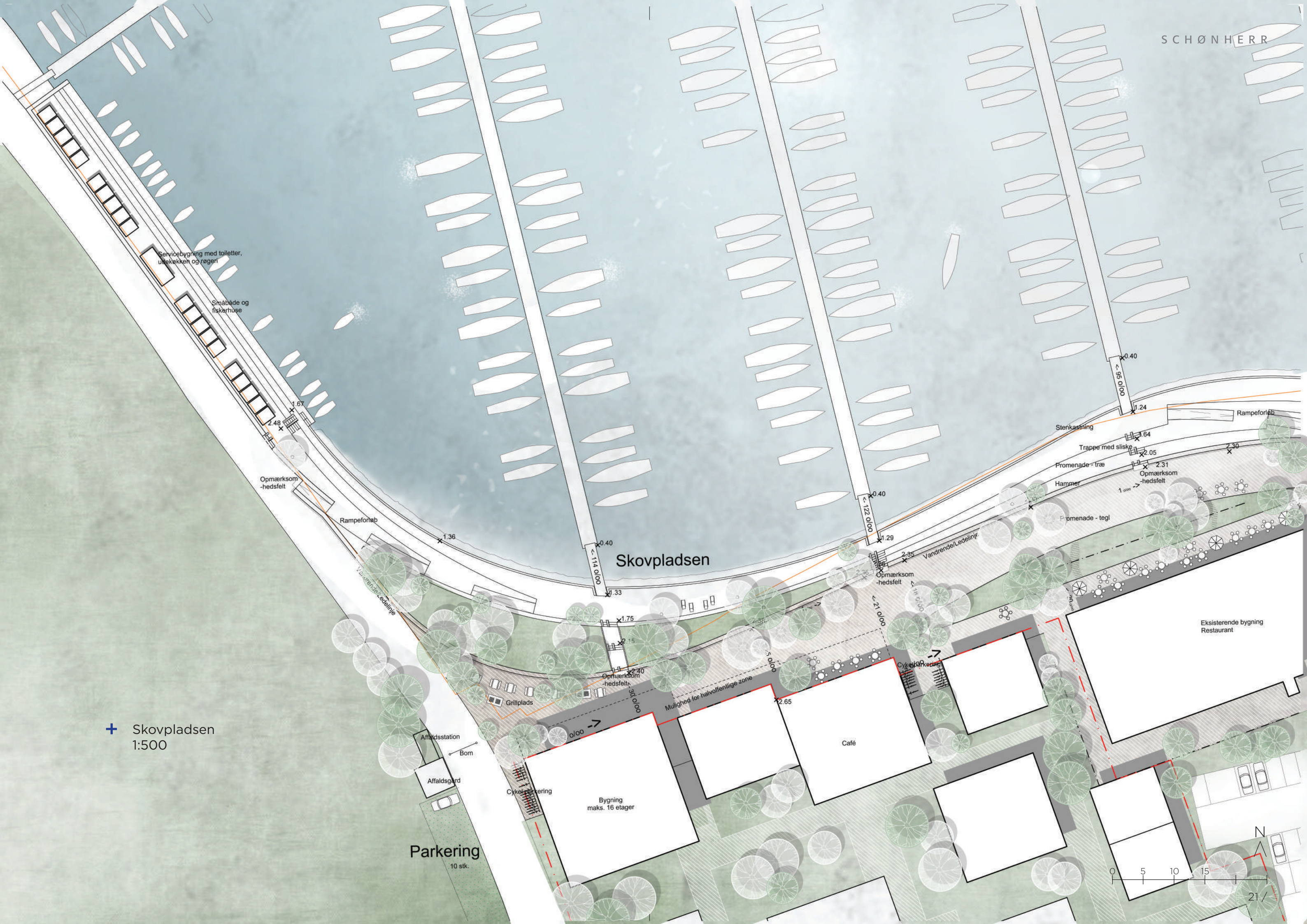
Grønbed med træer



Landgangsbro



Teglbelægning og trappeopbygning



Servicebygning med toiletter, udekøkken og røgeri

Småbåde og fiskerhuse

Opmærksomhedsfelt

Rampeforløb

Skovpladsen

Stenkastning

Trappe med sliske

Promenade - træ

Hammer

Promenade - tegl

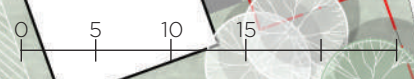
Eksisterende bygning Restaurant

Café

Bygning maks. 16 etager

Parkering
10 stk.

+ Skovpladsen
1:500



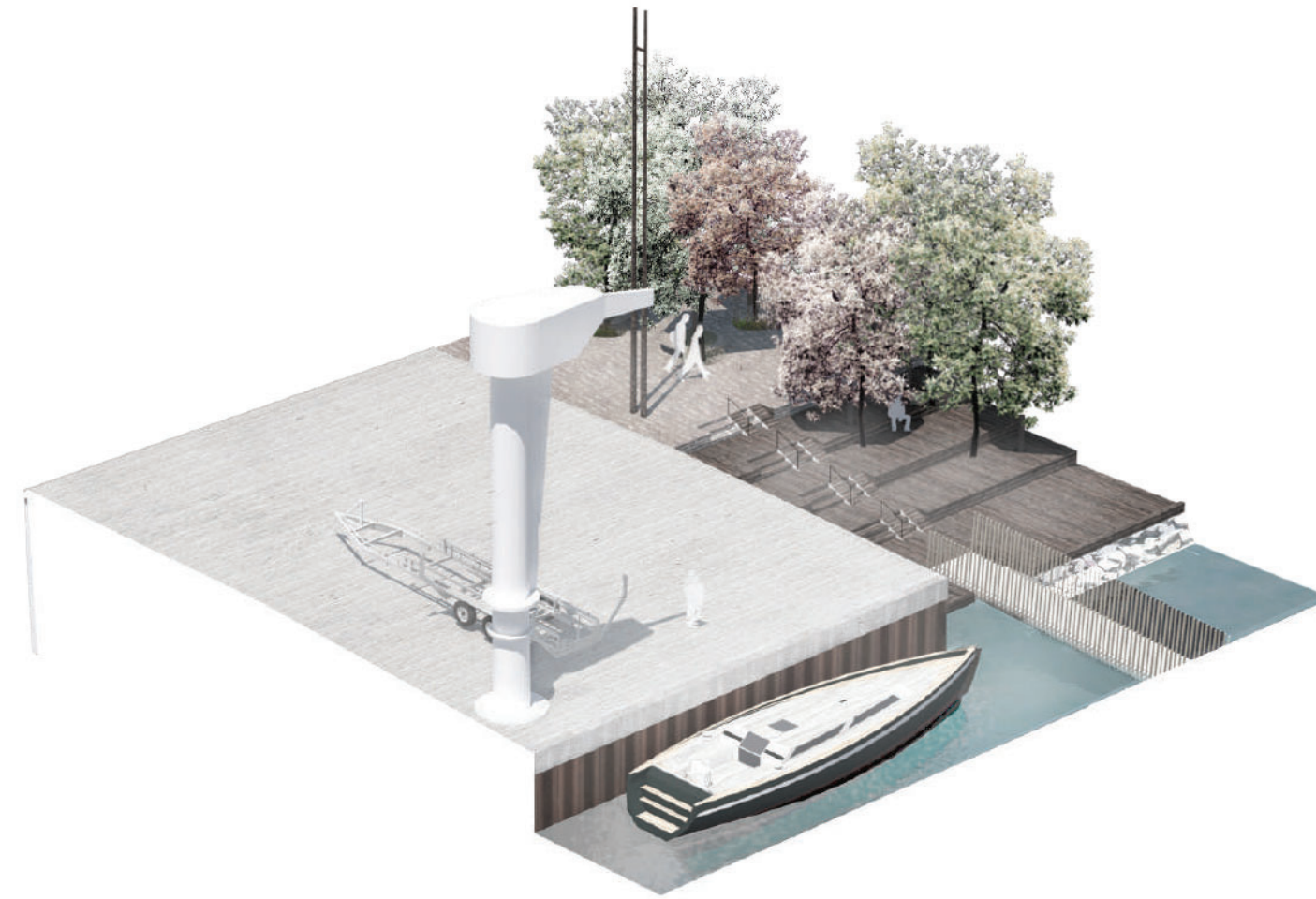
MARINA CITY IDÉ /

+ Marinapladsen

Marinapladsen er promenadens hjerte. Pladsen ligger midt i krydsfeltet mellem de praktiske, marinarelaterede handlinger, der løber nord/syd - og den øst/vestgående promenade med den bløde trafik.

Når pladsen er i brug, og kranen kører, kan området afspærres, så der ikke opstår uheldige situationer, men stadig med mulighed for at gæster og brugere kan følge med når bådene løftes op og ned i vandet.

Ved større arrangementer, f.eks. regattaer, kapsejladser, træf, koncerter og aktiviteter, knyttet til det nærvedliggende sejlsportscenter og klubhus, kan pladsen indtages med telte og anden indretning efter behov. På den måde udnyttes det ellers praktiske areal til gavn for alle.



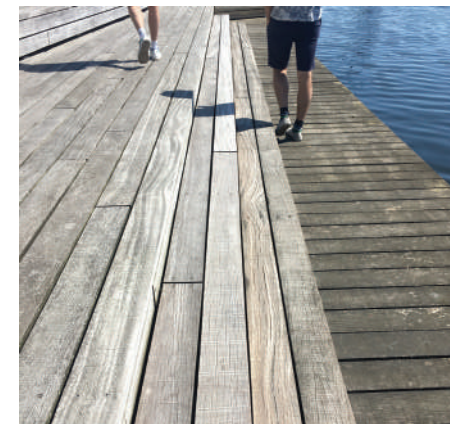
Betonrampe



Landgangbro stålplader



Havneaktiviteter



Promenade i træ

Svajebassin for
sejlsportsaktiviteter

Handicappladser
2 stk.

Handicapsejlere

Mastekran

Marinapladsen

Servicekaj og kran

Affaldsgård

Betonflade

Slæbested
for joller

B

Jollepladser

Læg

Trappe med sliske

1.61

1.97

2.33

2.57

Opr-her

Promenade - tegl

Stenkastning

Trappe med sliske

Promenade - træ

Hammer

Promenade - tegl

1.24

1.64

2.05

2.31

2.30

2.28

1.24

1.60

1.27

0.40

0.00

0.05

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

0.40

Rampeforløb

Trappe med sliske

Opmærksom-
hedsfelter

Opmærksom-
hedsfelt

Skulptur

Opmærksom-
hedsfelter

Eksisterende kran

Ledelinje/opmærksomhedsfelt
i termoplast

Eksisterende bygning
Restaurant

Vandrendeledelinje

Skulptur

Fremtidens
klubhus
Agora

Vaskeplads

Cykel/
bicykler

Affaldsstation

Cykelparkering
HC og lad

Sejlsportscenter

Grej-og
masteha

Marinapladsen
1:500

74 p-pladser

Gas

Affaldsgård

8 stk.

Parkering

Evt. fortov

Bom

0 5 10 15



Mar

MARINA CITY IDÉ /

+ Fjordpladsen

Fjordpladsen er Marina Citys østligste plads. Her er fuldt udsyn over den smukke fjord, hvor man kan se bådene sejle til og fra marinaen. Et mindre slæbested gør det muligt at sætte joller og kajakker i vandet uden for den anlagte marina. Mængden af de grønne arealer intensiveres og beplantningen bliver mere vildsom – man kan næsten blive væk. De grønne arealer udnyttes i højere grad til aktiviteter og leg, så som udendørs fitness, naturlegepladser og hængekøjelund.

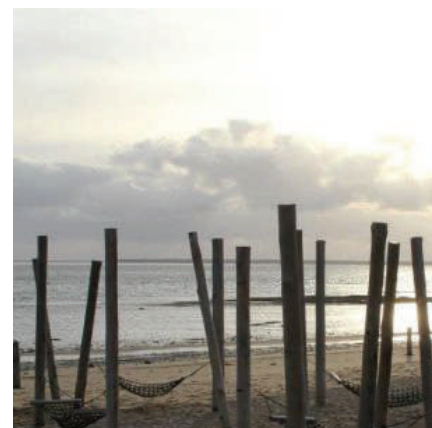
En sti af tegl binder Fjordpladsen sammen med bebyggelsen, der ligger direkte syd for. Her findes flere forskellige maritime og naturinformende funktioner, der spiller sammen med livet på fjordpladsen og også i Marinaparken. Marinapark er Marina Citys rekreative område, som ligger placeret på den yderste østlige side af Marina City. Den strækker sig fra Fjordpladsen og hele vejen ned til Skamlingvejen.



Strandeng



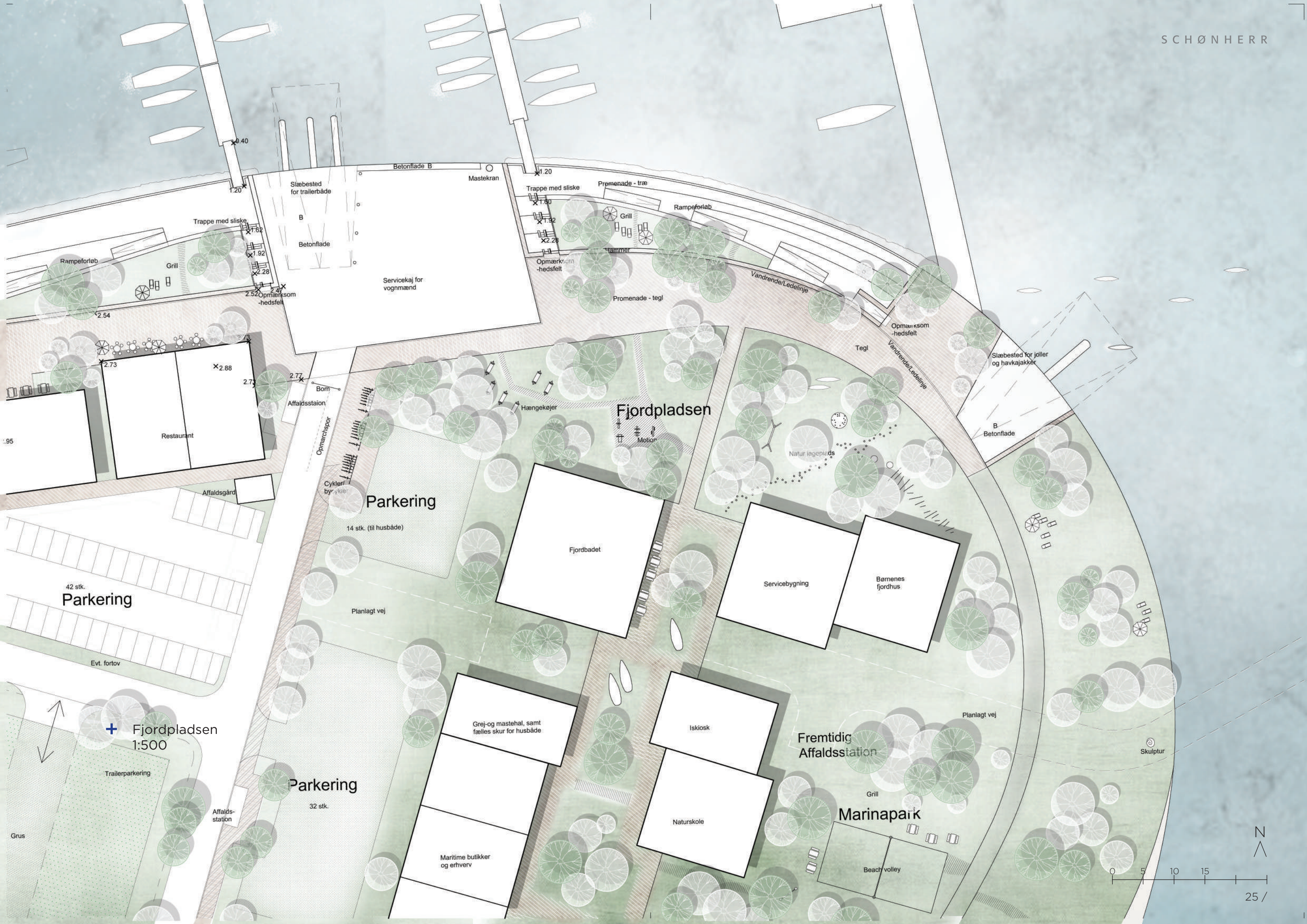
Fjordstrand



Naturleg



Slæbested i beton



Fjordpladsen

Parkering

14 stk. (til husbåde)

Parkering

42 stk.

Parkering

Evt. fortov

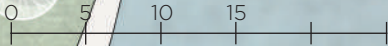
Parkering

32 stk.

Fjordpladsen
1:500

Fremtidig
Affaldsstation

Marinapark

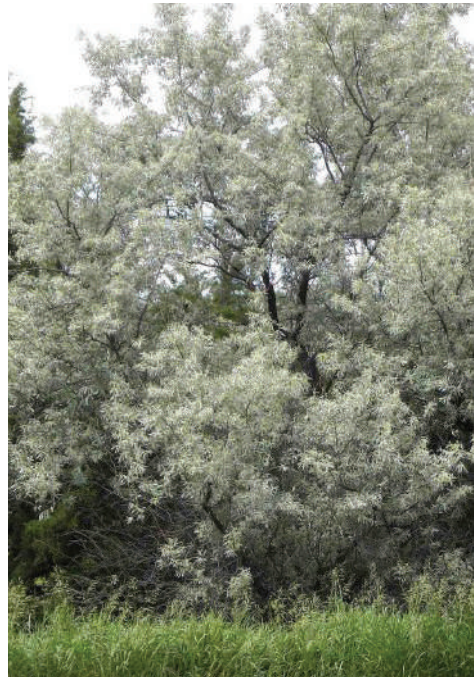


MARINA CITY IDÉ /

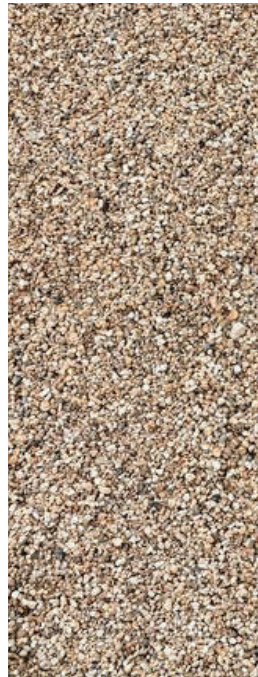
+ FISKERHUSENE

Fiskerhusene er placeret langs grusstien længst mod vest. Stien er hævet omtrent en meter til kote 2.80 for at imødekomme ønsket om højvandsikring og ligger derfor som en dæmning ind imod Fredskoven.

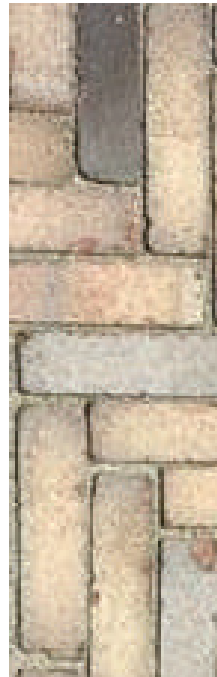
Promenaden består primært af den nedre del udført i træ og inddelt i niveauer med siddetrin. Øverst ligger teglhammeren, og danner ryg mod stien. Selve fiskerhusene er sat direkte på trædækket.



Elaeagnus angustifolia
Sølvblad, 5-7 m



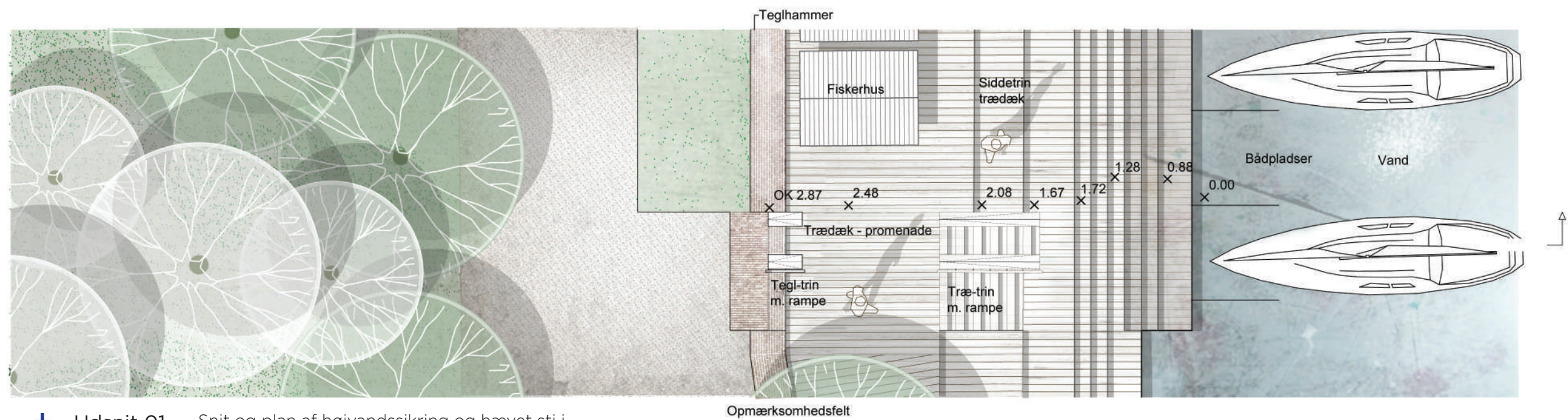
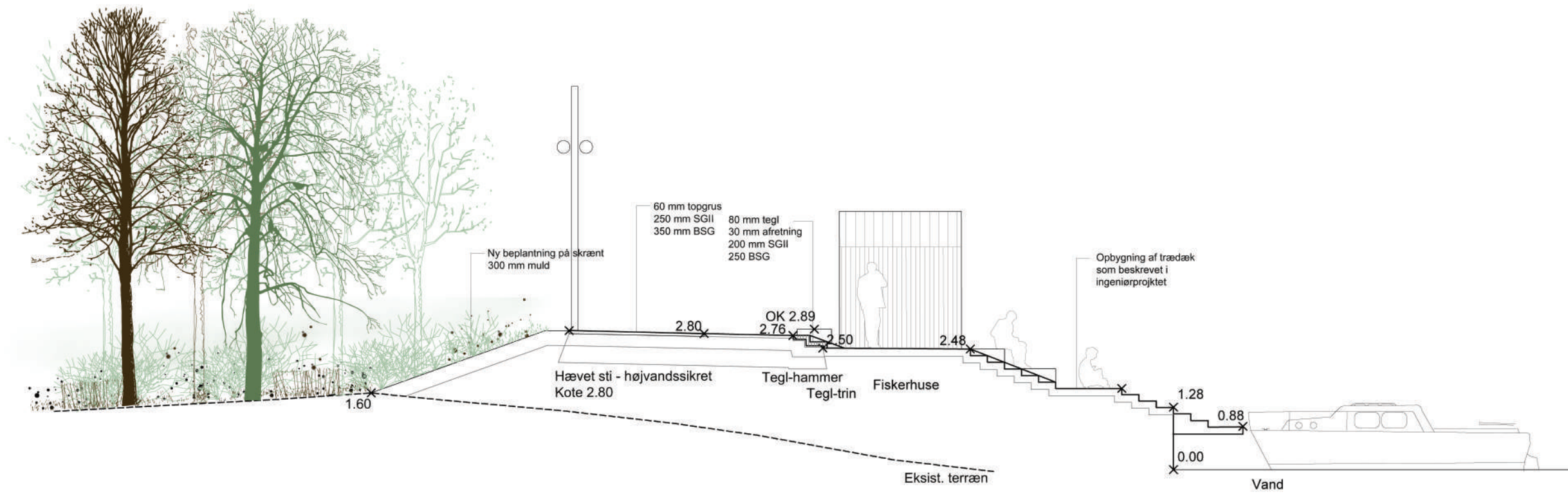
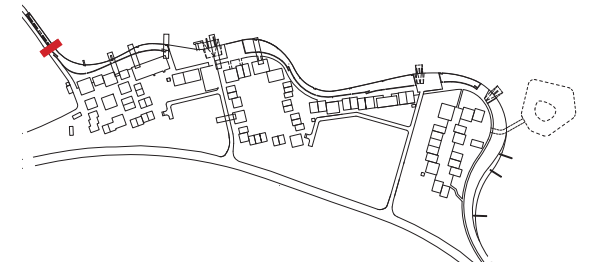
Grussti møder tegl



Detalje trædæk



Detalje trædæk

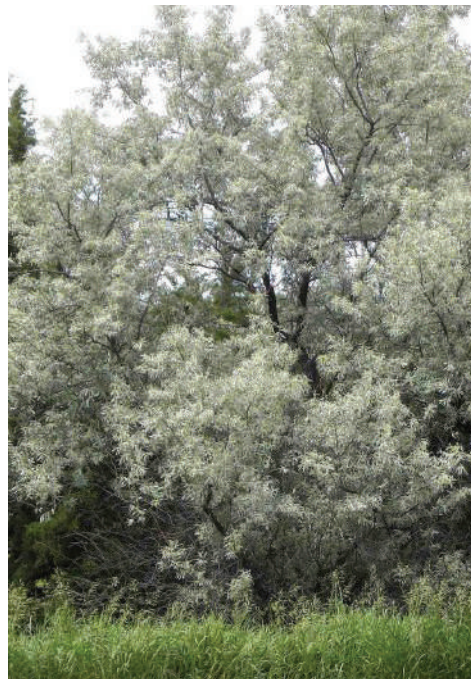


+ Udsnit 01
1:100
Snit og plan af højvandssikring og hævet sti i Marianaens vestlige ende. Fiskerhus placeres på promenadedækket.

MARINA CITY IDÉ /

+ SMAL PROMENADE - SKOVPLADSEN

Udsnittet ved siden af Skovpladsen er et af de smallere steder på promenaden. Niveauerne på det nedre promenadedæk er placeret med så kort afstand, at de forbindende trin her kommer til at fremstå som ét trappeløb. Et fint eksempel på den variation promenadens bølgende formsprog giver.



Elaeagnus angustifolia
Sølvblad



Salix alba Sericea
Sølvpil



Sorbus latifolia Atrorubra
Bredbladet røn



Kystnær blanding
Nykilde



Perovskia atriplicifolia
Russisk Salvie



Strandengsbiotop
Urban Green



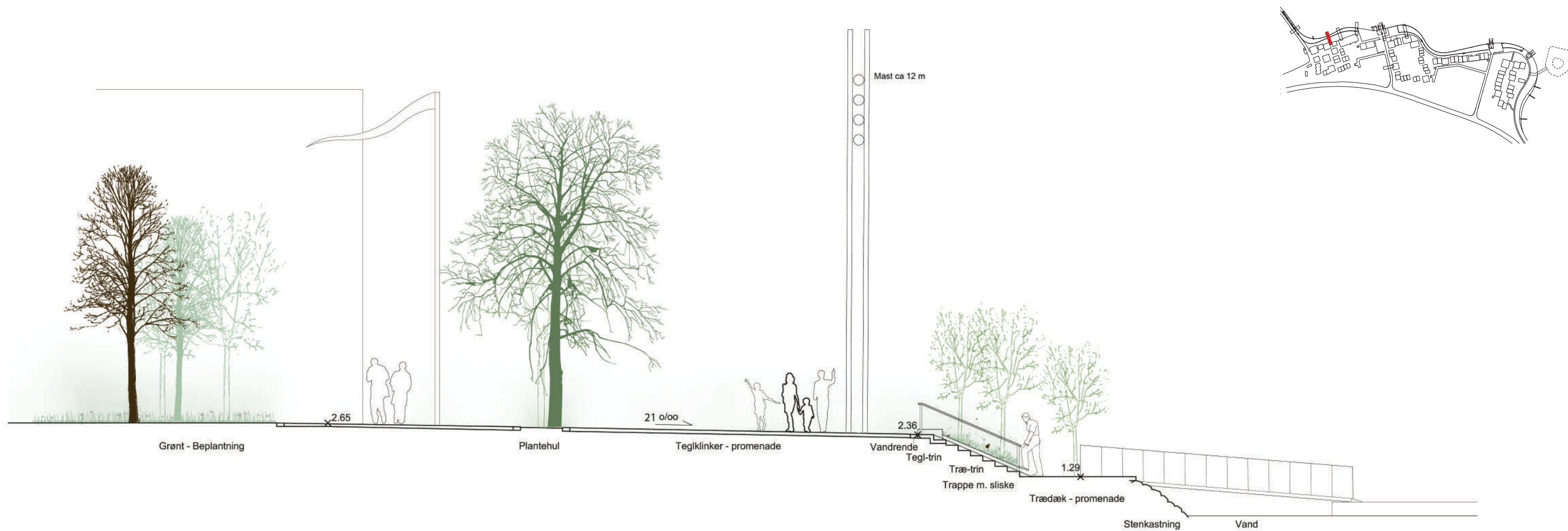
Teglbelægning i sildeben



Trædæk



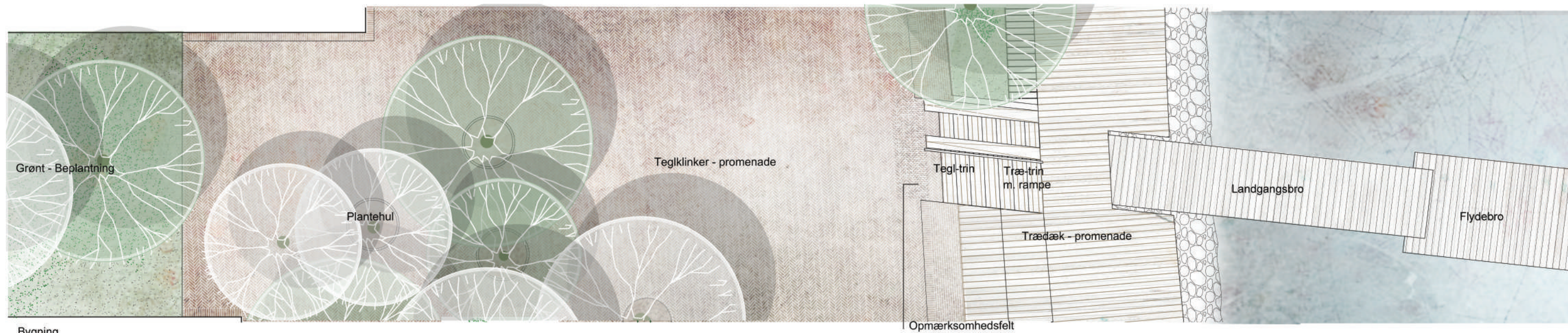
Trappeopbygning



Bygning

Ledelinje
Vandrende Teglhammer

Kant Stenkastning



Bygning

+ Udsnit 02
1:100

Snit og plan af promenade ved Skovpladsen. Trædækket er vidst med trappetrin. Belysning placeres i bagkanthammer med passage på begge sider.

MARINA CITY IDÉ /

+ EKSISTERENDE HOVEDBYGNING

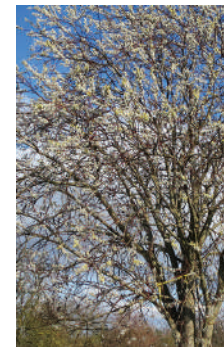
Foran den eksisterende hovedbygning anlægges et større grønt bed. Ud over at skulle kunne optage noget af terrænet i forbindelse med den lavtliggende bygning, tilfører det en rekreativt plet midt på teglpromenaden med mulighed for ophold og aktivitet.



Gleditzia triacanthos
Tretorn



Pyrus nivalis
Snepære



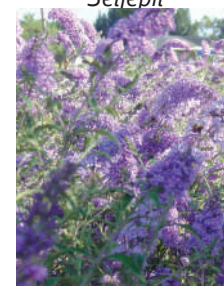
Salix caprea
Seljepil



Hippophae rhamnoides hikul, Havtorn



Trædæk



Byuddeja davidi
Sommerfuglebusk



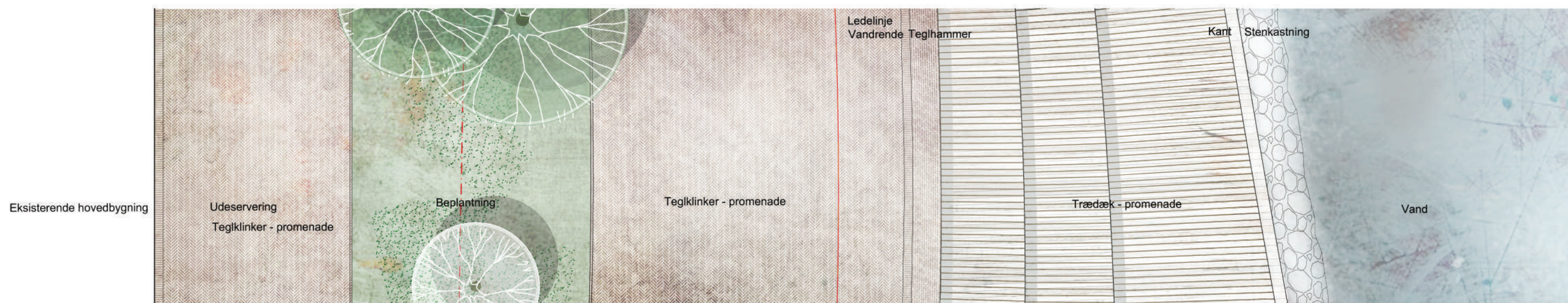
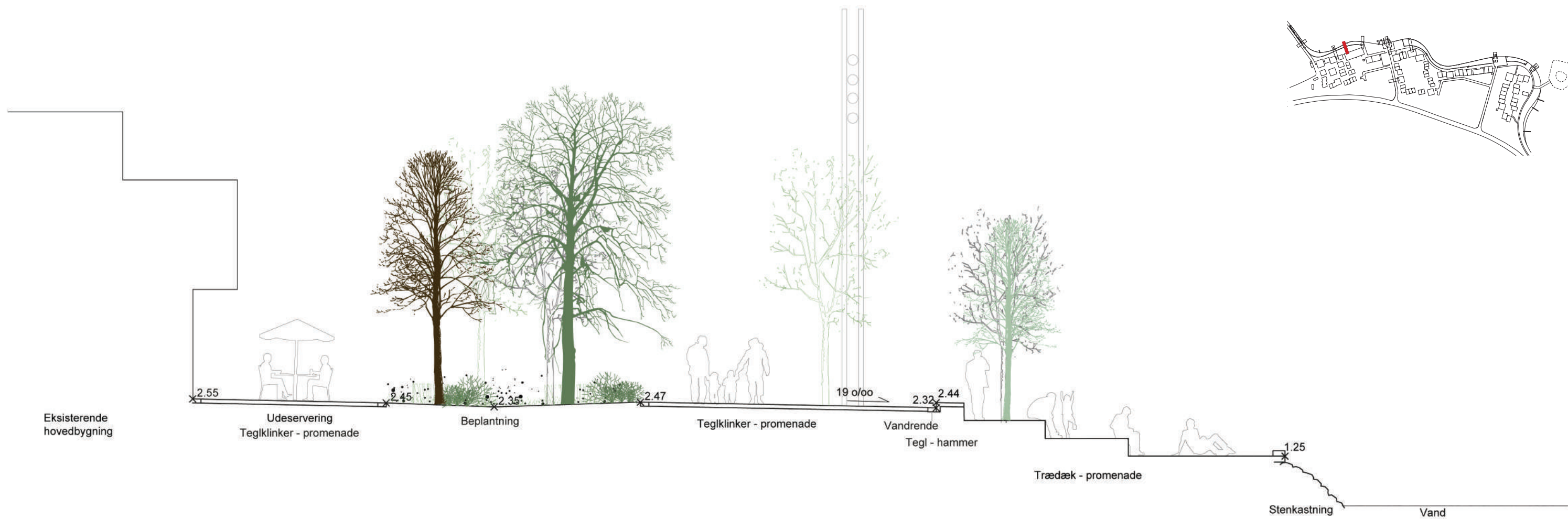
Strandengsbiotop
Urban Green



Rosa Glauca
Kobberrose



Teglbælgning



+ Udsnit 03 Snit og plan af promenaden ved Skovpladsen. Trædækket er vist med siddetrin. Mod vandet er trædækket afsluttet med stenkastning.
1:100

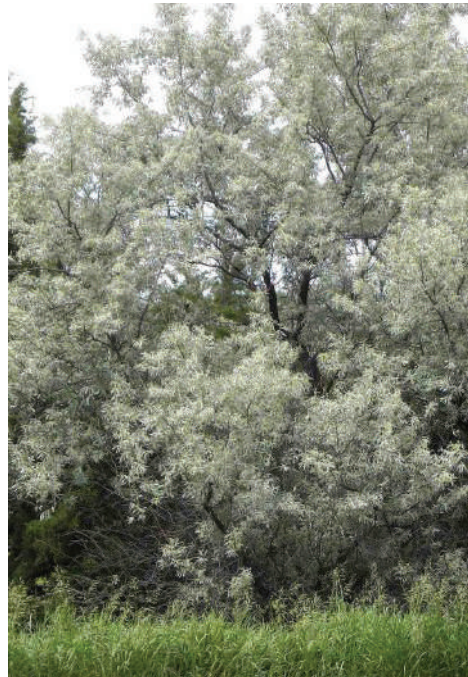
MARINA CITY IDÉ /

+ TRAPPE / RAMPE - MØDE

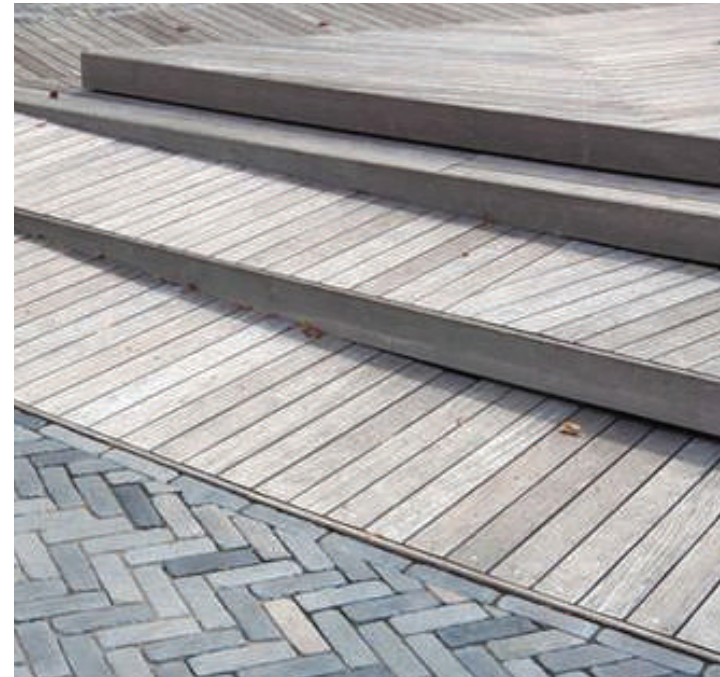
På det østligste hjørne af den eksisterende hovedbygning mødes flere forskellige elementer. Teglgangbroen åbner op for en tilgængelig trærampe, der leder til de nedre promenadedæk. Ved siden af lægger gangtrin sig ind i hvert niveauspring, og danner, som ved alle landgangsbroer, et trappeforløb med en mere direkte adgang. På samme hjørne skifter promenaden karakter, da Marinapladsen her åbner sig op med sin rå asfaltbeton.



Gleditzia triacanthos
Tretorn



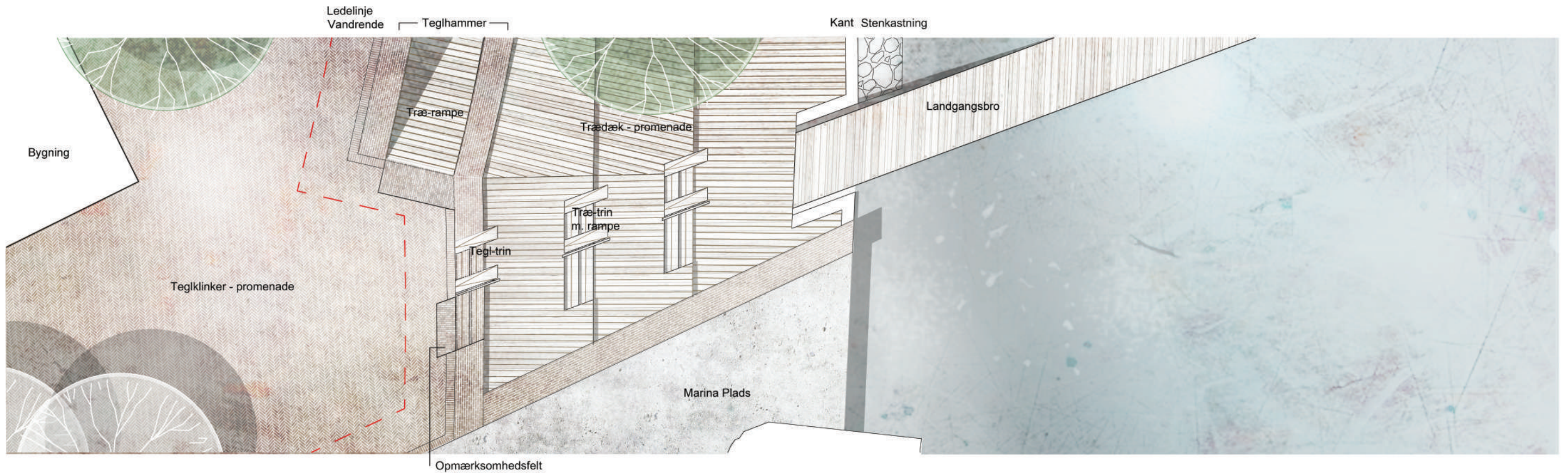
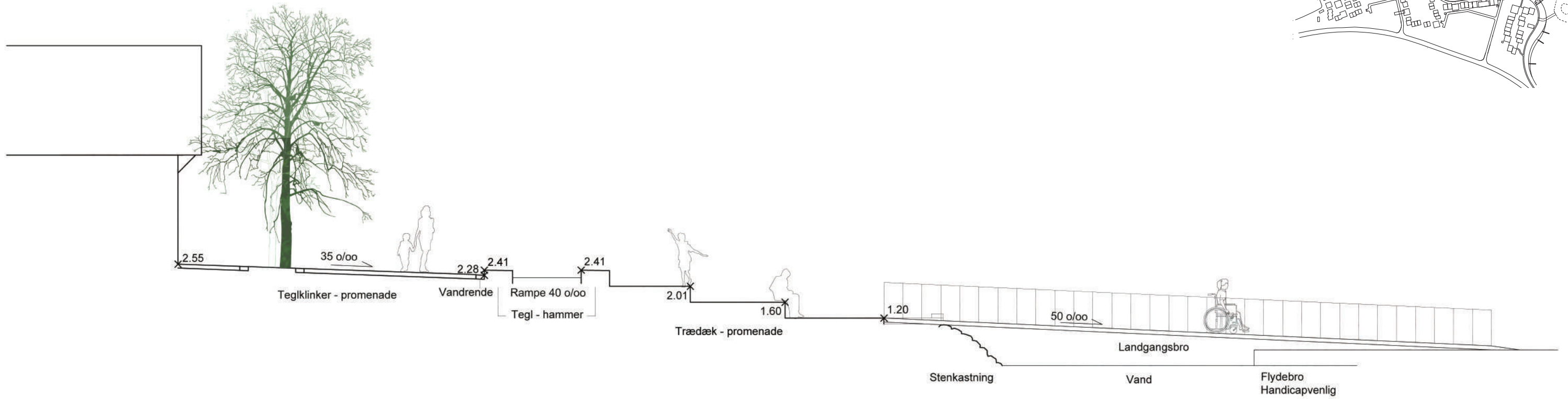
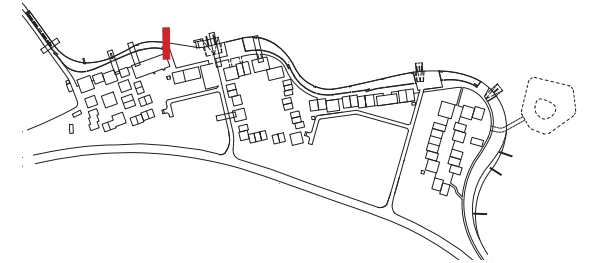
Elaeagnus angustifolia
Sølvblad



Rampe



Lys asfalt

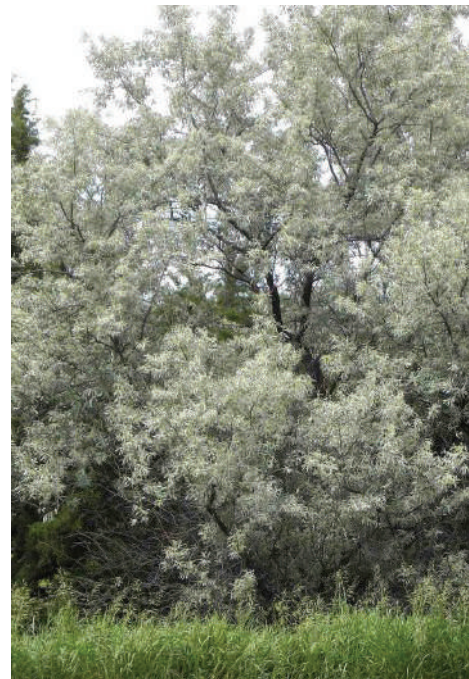


+ Udsnit 04 Snit og plan af promenaden ved Marinapladsen.
1:100
Rampen og trædækkets sidde trin fører ned til den handicapvenlige landgangsbro.

MARINA CITY IDÉ /

+ MARINAPLADSEN - SLÆBESTED

Marinapladsen fungerer hovedsageligt som en arbejdsplads, hvor bådene tages op og sættes i vandet. Ud over den slidstærke asfaltbeton på arbejdsarealerne, er slæbestedet udført i pladsstøbt beton. Mod syd ved indkørslen til området møder pladsen den krydsende teglpromenade. Dette er et vigtigt sted, da det er her, at den bløde og den hårde trafik møder hinanden. Overgangen på asfaltbetonen er markeret med et kraftigt, grafisk felt i termoplast.



Elaeagnus angustifolia
Sølvblad



Hippophae rhamnoides hikul, Havtorn



Salix purpurea nana
Purpurpil

Rosa Glauca
Kobberrose



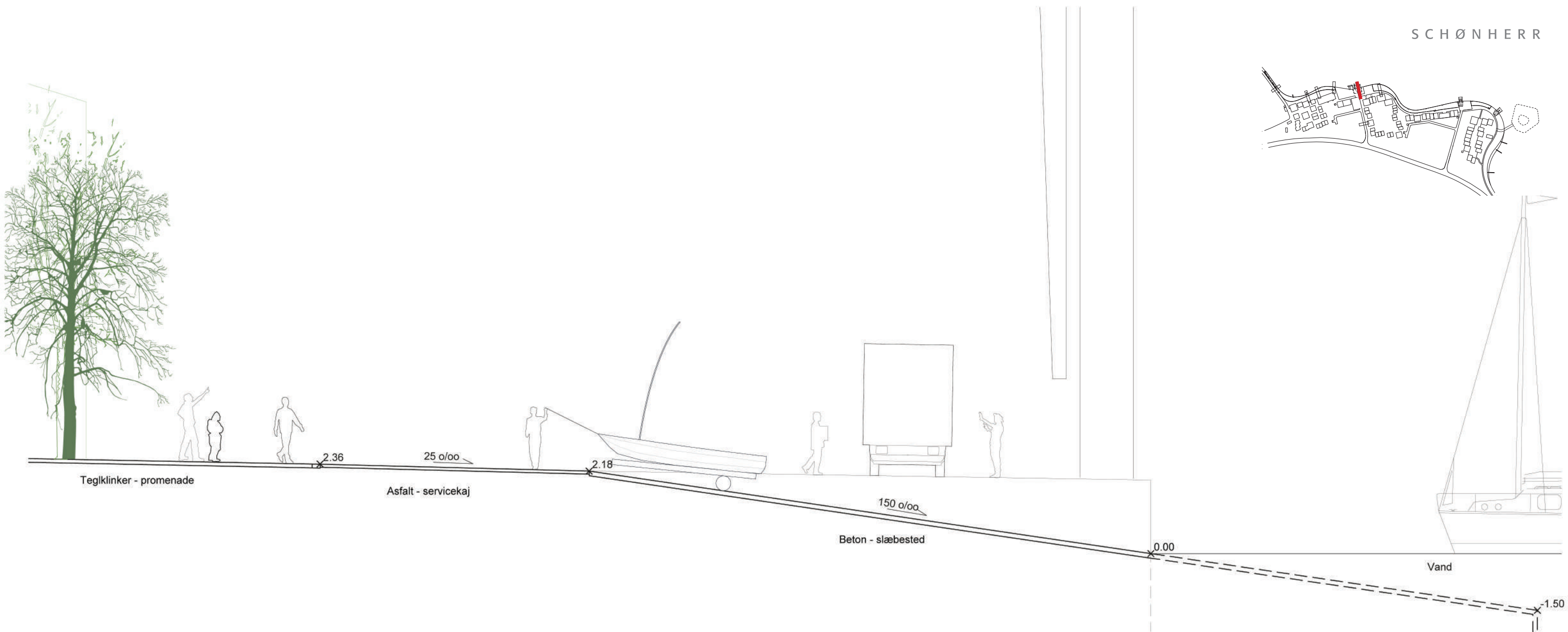
Asfalt



Tegl



Beton

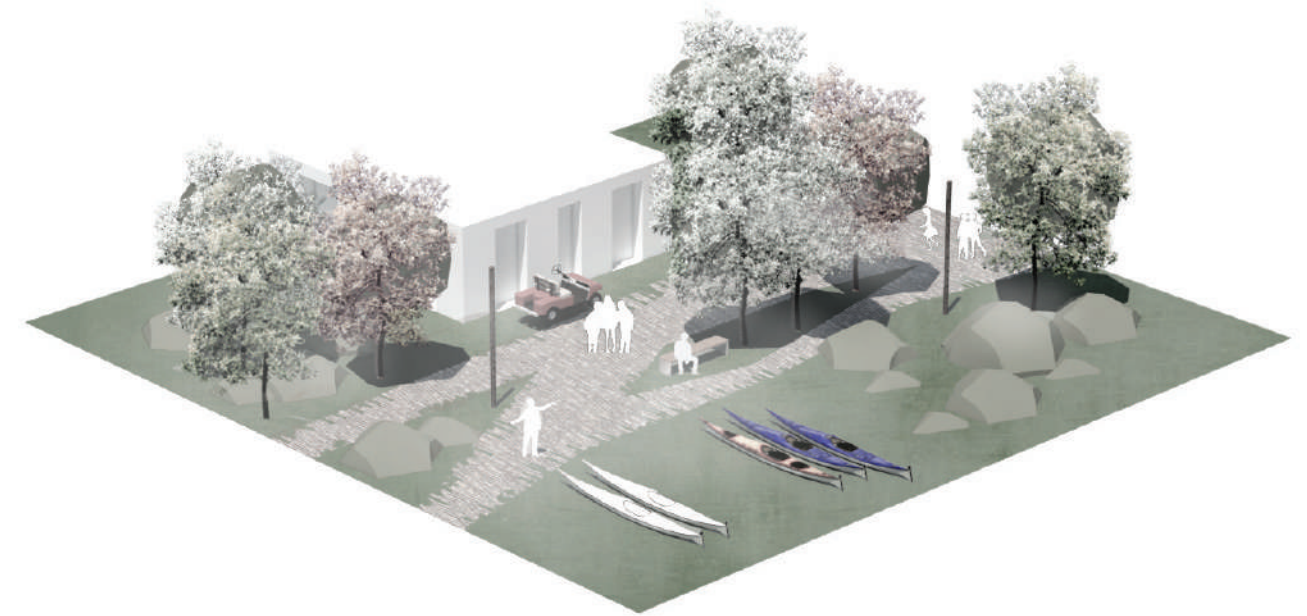


+ Udsnit 05
1:100
Snit og plan af slæbested ved Marianpladsen. Pladsens overflade er asfaltbeton, og slæbestedet udføres i beton.

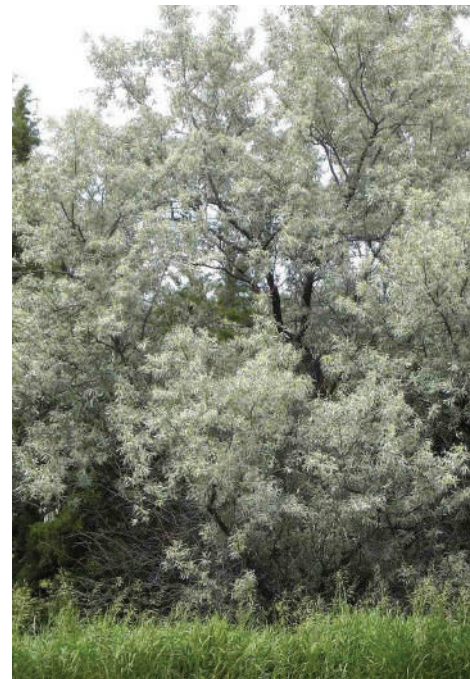
MARINA CITY IDÉ /

+ BRED PROMENADE - KLUBHUSE

Foran Bydelens kvarterhus ligger et af de bredeste stykker af promenaden. En stor del bliver optaget af et stort grønt bed med varieret beplantning, som forbinder den øvre og nedre promenade. I det grønne løber en trappe med adgang til bådebroen neden for. Her er ingen stenkastning mellem promenaden og vandet. Fra teglpromenaden og ind mod Bydelens Kvarterhus, løber et bredt stykke ukantet teglbelægning, der giver adgang over det grønne areal.



Pyrus nivalis
Snepære



Elaeagnus angustifolia
Sølvblad



Hippophae rhamnoides hiku, Havtorn

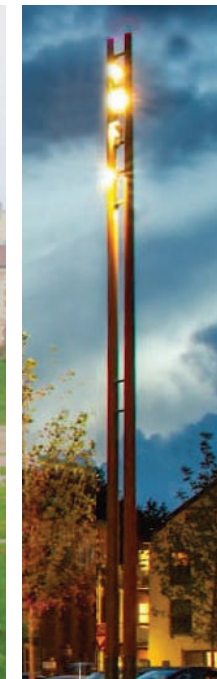


Salix purpurea nana
Purpurpil

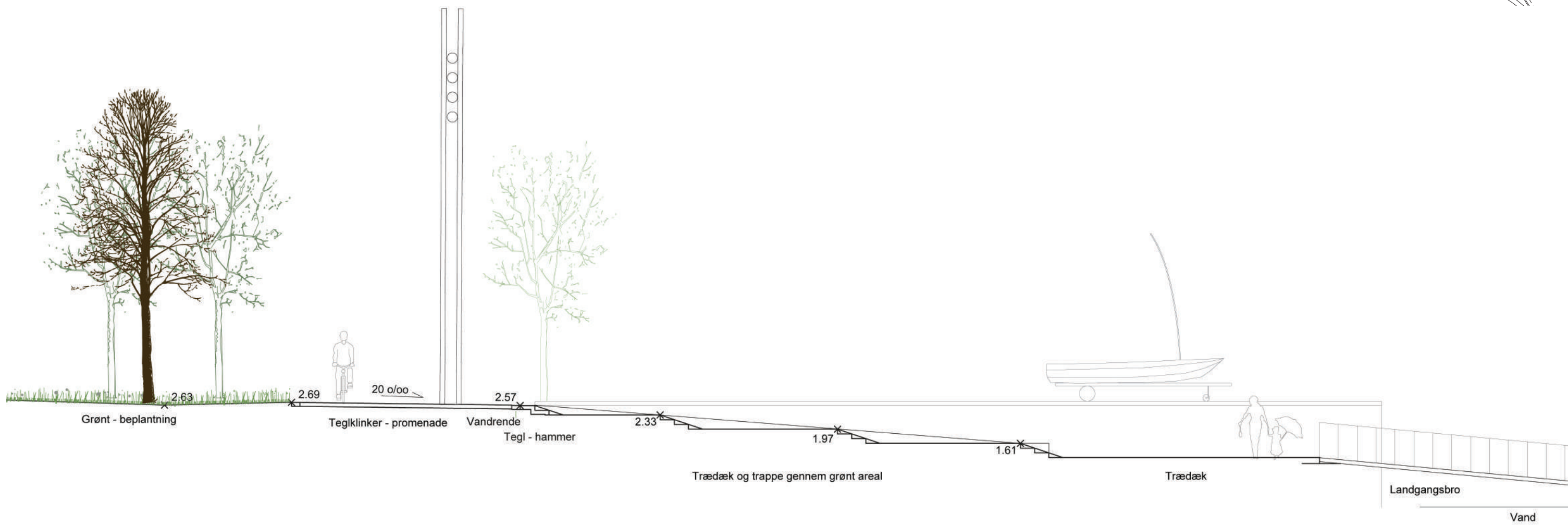
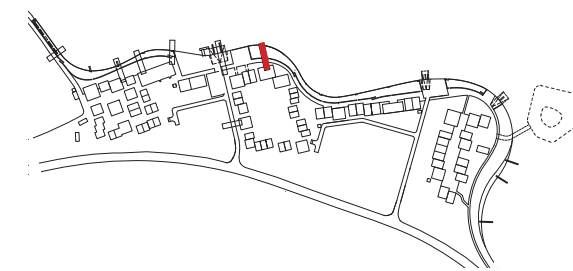
Rosa Glauca
Kobberrose



Tegl



Belysning



+ Udsnit 06
1:100

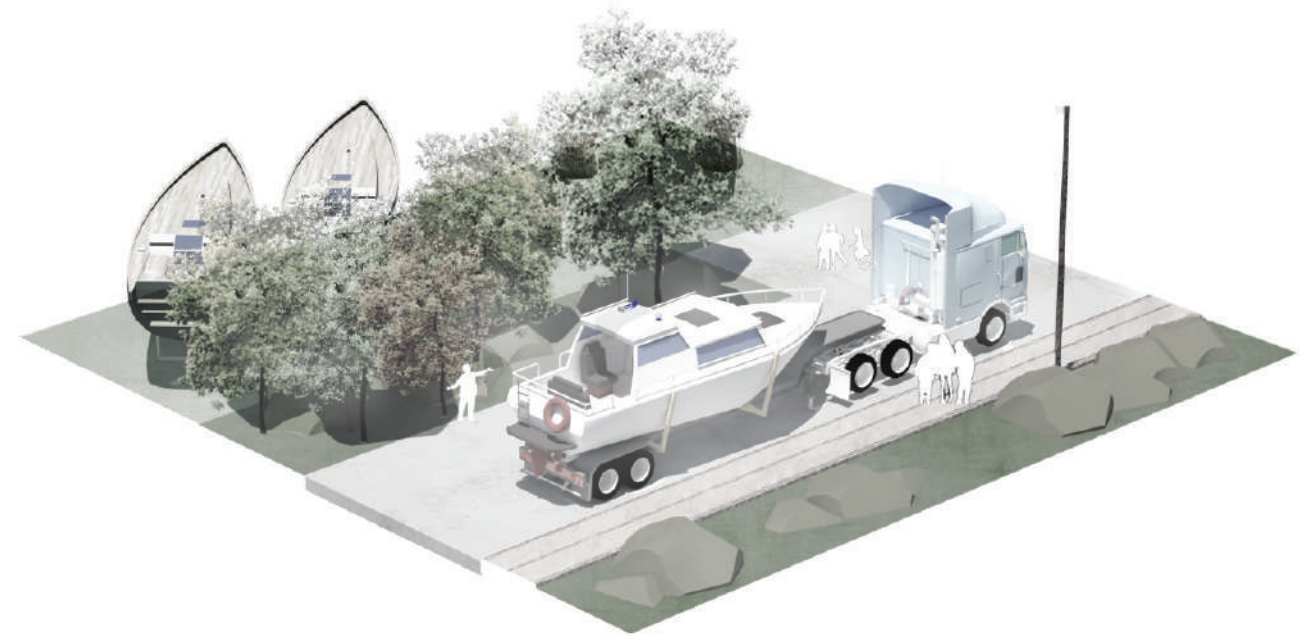
Snit og plan af promenaden som brydes af et bed med varieret beplantning. Trappen føres ned igennem bedet.

MARINA CITY IDÉ /

+ ADGANGSVEJ

De interne veje anlægges så vidt muligt med et 25% sidefald, så vandet kan løbe ud i grøften i det grønne område, der etableres mellem vejen og oplagspladsen.

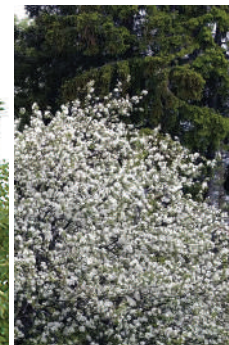
Her plantes også udvalgte træer i grupper og buske i en højde, der virker som afskærmning mod oplagspladserne.



Populus alba
Sølvpoppe



Alnus incana
Hvidel



Malus sylvestris
Skovæble



Skovrejsningsblanding



Rosa rubiginosa
Æblerose



Ligustrum ovalifolium
Storbladet liguster



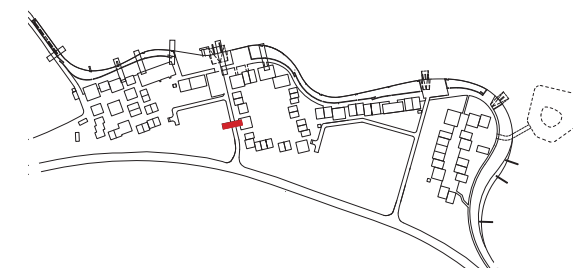
Asfalt



Macadam



Belysning



+ Udsnit 07 1:100 Snit og plan af oplagsplads og vej. I skellet mellem oplagspladsen og vejen er der varieret beplantning samt en lavning til afvanding.

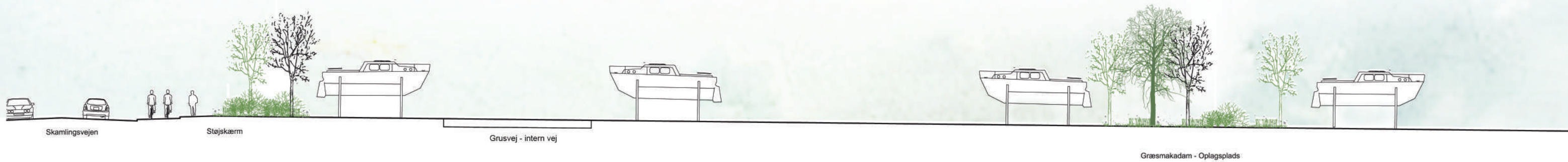
MARINA CITY IDÉ /

+ PRINCIP FRA SKAMLINGVEJEN TIL FJORDEN



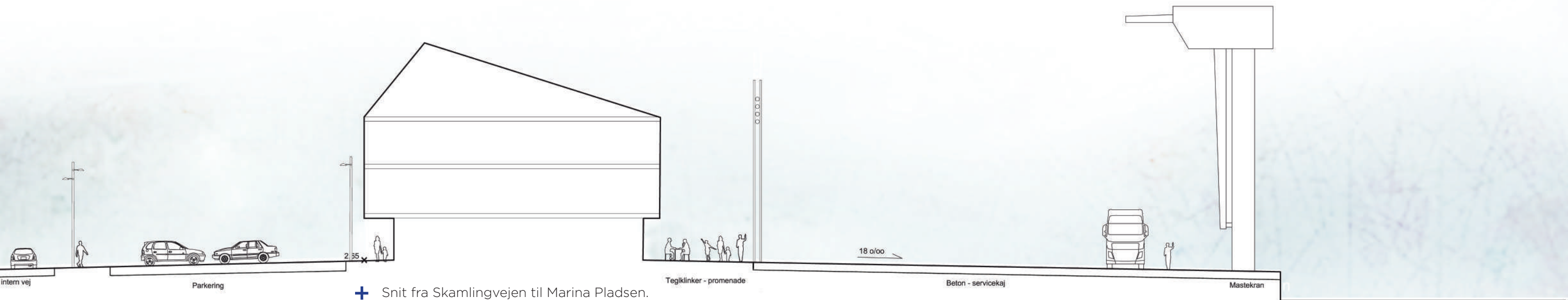
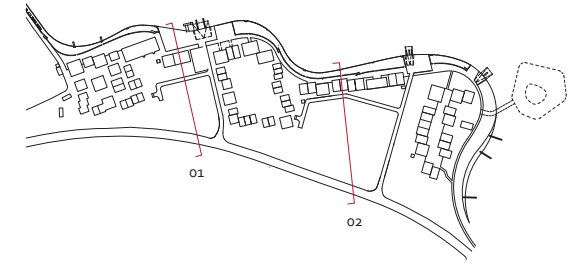
Snit 01

1: 250



Snit 02

1: 250



- + Snit fra Skamlingvejen til Marina Pladsen.
Terrænet skråner jævnt fra Skamlingsvejen og ned til marinaens kajkant.
Bebyggelsernes gulvkote ligger beskyttet mod højvande i kote 2.80.



- + Snit fra Skamlingvejen til promenaden gennem den østlige oplagsplads.
Terrænet skråner jævnt fra Skamlingsvejen ned mod bebyggelsen.
Den store oplagsplads brydes af et grønt bælte, der giver læ på arealerne.

MARINA CITY IDÉ /

+ GRØNNE AREALER OG STRATEGI

Trods Marina Citys karakter som til tider forblæst lokalitet, ønskes det, at omgivelserne fremstår med et markant frodigt og grønt præg, uden at miste sin geografiske identitet som kystnært område. Derfor beplantes området primært med overvejende hjemmehørende arter. De brugte arter er en blanding af hurtigt-voksende pioner-arter og mere langsomt voksende træer, for at understøtte et robust og langtidsholdbart plantebillede.

Træerne er generelt placeret i mindre eller større grupper, der giver en varieret oplevelse og åbner op for forskellige kig langs promenaden og ud over marinaen.

På den øvre promenade står træerne i Ø120 cirkler kantet med et rulleskifte i tegl. I trædækket laves et ganske lille hul omkring stammen, for at integrere træet mest muligt i belægningen (se tegning: TLD-18015-201 plantehul)

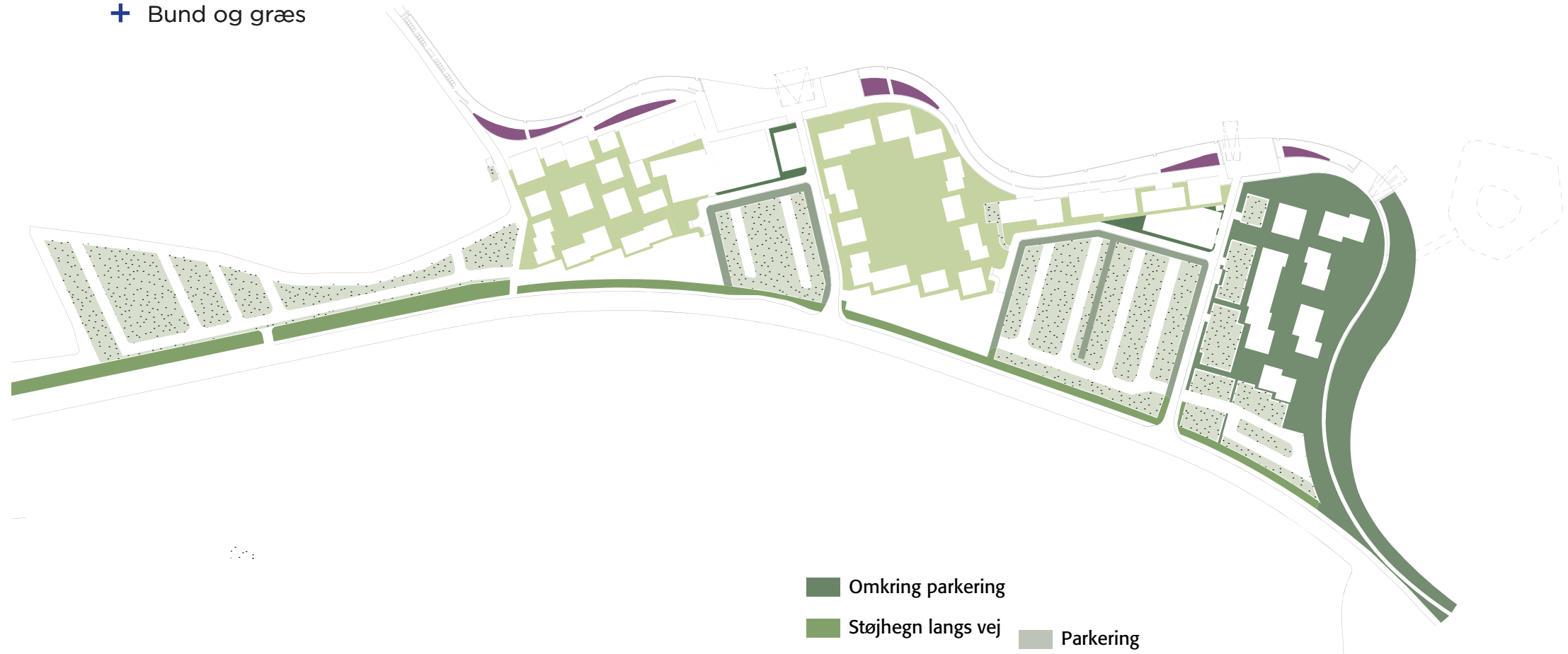
Bunden er, hvor det overhovedet er muligt, vildt og grønt med et lavt plejeniveau. Den varierer fra område til område, hvor det eksempelvis i Marina Park er mest naturligt, at det er strandens karakter, der kommer frem, er det langs veje, parkering og hegn en skovrejsningsblanding, der udgør bunden.










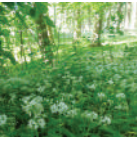


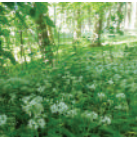





De grønne bede på promenaden fremstår med et staudepræget udtryk, hvor der er tænkt over farver og harmoni, men stadig med en vild karakter uden det store plejebestand.

Buske af forskellig farver og karakter er med til at skabe rum og læ i Marina City. Langs oplagspladserne sættes de i klynger for at virke som afskærmning for de knap så flatterende bådstativer.

Andre steder giver de f.eks. rum til en skovtur eller gemmeleg, ligesom de kan være med til at begrønne omkring støjskærmen.

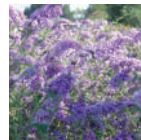





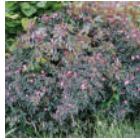








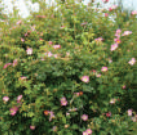














+ Bund og græs

















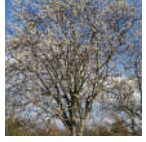
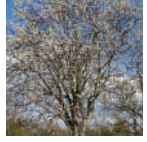







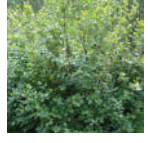
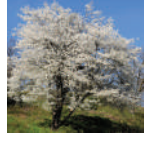




<p>Bed</p>  Lavandula x intermedia Spydlavendel 60-80 cm  Perovskia atriplicifolium Russisk Salvie 60-90 cm  Leymus arenarius Marchalm  Sesleria nitida Lav  Micanthus sinensis Elefantgræs  Strandengsbiotop Urban Green  Molinia Arundinacea	<p>Mellem bebyggelse</p>  Kystnaer blanding Nykilde  Kystnaer blanding Nykilde  Kystnaer blanding Nykilde  Vejrabat med urter Nykilde	<p>Marina Park</p>  Skovrejsningsblanding Nykilde  Skovrejsningsblanding Nykilde  Vejrabat med urter Nykilde	<p>Omkring parkering</p>  Støjhegn langs vej Nykilde  Skovrejsningsblanding Nykilde	<p>Parkering</p>  Oplagsplaser Nykilde  Græsmakadam Nykilde
---	--	---	--	--

+ Buske



Bed	Mellem bebyggelse	Marina Park	Omkring parkering	Omkring oplag	Støjhegn langs vej
 <p>Byrudeja davidi Sommerfugle- busk, 1,5 m</p>	 <p>Hippophae rhamniodiodes 1-1,25 m</p>	 <p>Hippophae rhamniodiodes 1-1,25 m</p>	 <p>Ligustrum vulgare Ligna Stedsegrøn liguster</p>	 <p>Ligustrum ovalifolium Storbladet ligu- ster, 2-4 m</p>	 <p>Ligustrum ovalifolium Storbladet ligu- ster, 2-4 m</p>
 <p>Rosa Glauca Kobberrose, 2-2,5 m</p>	 <p>Rosa Glauca Kobberrose, 2-2,5 m</p>	 <p>Lycium barba- rium Bukketorn, optil 2,5 m</p>	 <p>Malus sargentii Sargentsæble, 2-3 m</p>	 <p>Malus sargentii Sargentsæble, 2-3 m</p>	 <p>Cornus sericea Flavrimea Pilekornel, optil 3 m</p>
 <p>Salix purpurea gracilis Purpurpil, 1,5 m</p>	 <p>Salix purpurea gracilis Purpurpil, 1,5 m</p>	 <p>Salix purpurea nana Purpurpil, 1,5 m</p>	 <p>Malus sargentii Sargentsæble, 2-3 m</p>	 <p>Malus sargentii Sargentsæble, 2-3 m</p>	 <p>Cornus sericea Flavrimea Pilekornel, optil 3 m</p>
 <p>Rosa pimpinellifolia Klitrose, optil 1 m</p>	 <p>Salix lanara Uldpil, optil 1 m</p>	 <p>Salix lanara Uldpil, optil 1 m</p>	 <p>Rosa rubiginosa Æblerose, optil 2 m</p>	 <p>Rosa rubiginosa Æblerose, optil 2 m</p>	 <p>Sambucus nigra Hyld, 4-5 m</p>
 <p>Lonicera xylo- steum. Dunet- gedeblad, 3 m</p>	 <p>Rosa rubiginosa Æblerose, optil 2 m</p>	 <p>Rosa rubiginosa Æblerose, optil 2 m</p>	 <p>Lonicera xylo- steum. Dunet- gedeblad, 3 m</p>	 <p>Lonicera xylo- steum. Dunet- gedeblad, 3 m</p>	 <p>Cornus alba Sibirica Rødgrenet kor- nel, optil 3 m</p>



Promenade	Bed	Mellem bebyggelse	Marina Park	Omkring parkering	Omkring oplag	Støjhegn langs vej
 <i>Elaeagnus angustifolia</i> Sølvblad, 5-7 m	 <i>Elaeagnus angustifolia</i> Sølvblad, 5-7 m	 <i>Elaeagnus angustifolia</i> Sølvblad, 5-7 m	 <i>Alnus glutinosa</i> Rodel, 10-20 m	 <i>Malus sieboldii</i> Japansk prydeble, 4-5 m	 <i>Populus alba</i> Sølvpoppe, 20-30 m	 <i>Acer platanoides</i> Spidsløn, 10-20 m
 <i>Gleditzia trianthos</i> Tretorn, 4-6 m	 <i>Salix alba Sericea</i> Sølvpil, 5-7 m	 <i>Salix alba Sericea</i> Sølvpil, 5-7 m	 <i>Salix alba Sericea</i> Sølvpil, 5-7 m	 <i>Prunus padus</i> Alm hæg, 6-15 m	 <i>Alnus incana</i> Hvidel, 8-15 m	 <i>Quercus robur</i> Srilkeg, op til 20 m
	 <i>Salix caprea</i> Seljepil, op til 10 m	 <i>Salix caprea</i> Seljepil, op til 10 m	 <i>Pinus Sylvestri</i> Skovfyr, op til 20 m	 <i>Pinus Sylvestri</i> Skovfyr, op til 20 m	 <i>Malus sylvestris</i> Skovæble, optil 7 m	 <i>Pinus Sylvestri</i> Skovfyr, op til 20 m
	 <i>Sorbus latifolia</i> Atro Brechladet røn, 8-10 m		 <i>Quercus robur</i> Srilkeg, op til 20 m	 <i>Quercus robur</i> Srilkeg, op til 20 m	 <i>Alnus viridis</i> Grønæl, 2,5 m Ammetræ	 <i>Prunus cerasifera</i> Mirabel, 5-7 m
	 <i>Pyrus nivalis</i> Snepære, 5-7 m					 <i>Salix alba chermesina</i> Orangebarket pil, 20 m
			 <i>Crataegus monogyna</i> Engriflet hvidtjørn, 5-10 m			
			 <i>Alnus Spaethii</i> Grønbladetedel, 12-18 m			

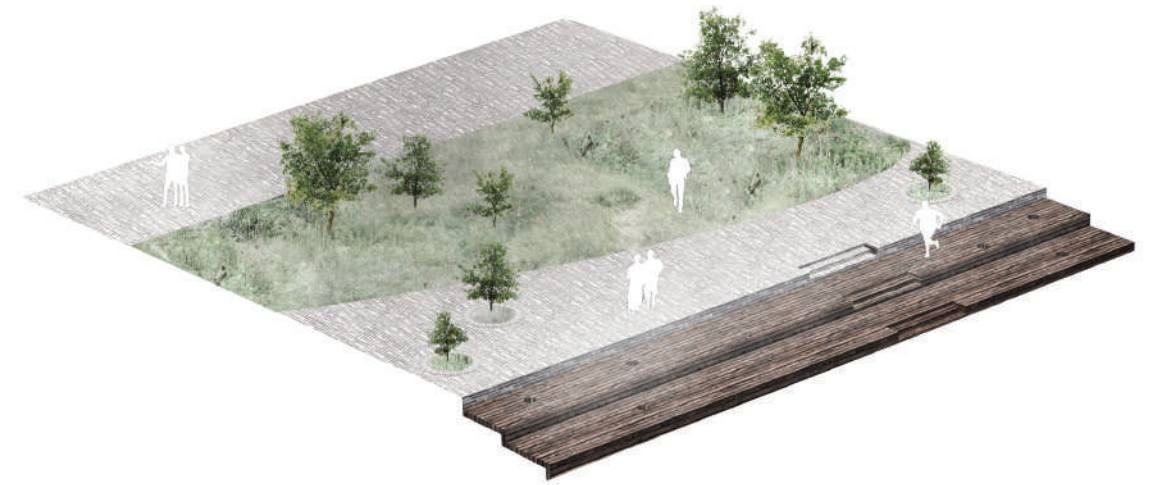
MARINA CITY IDÉ /

+ BEPLANTNINGSSTRATEGI

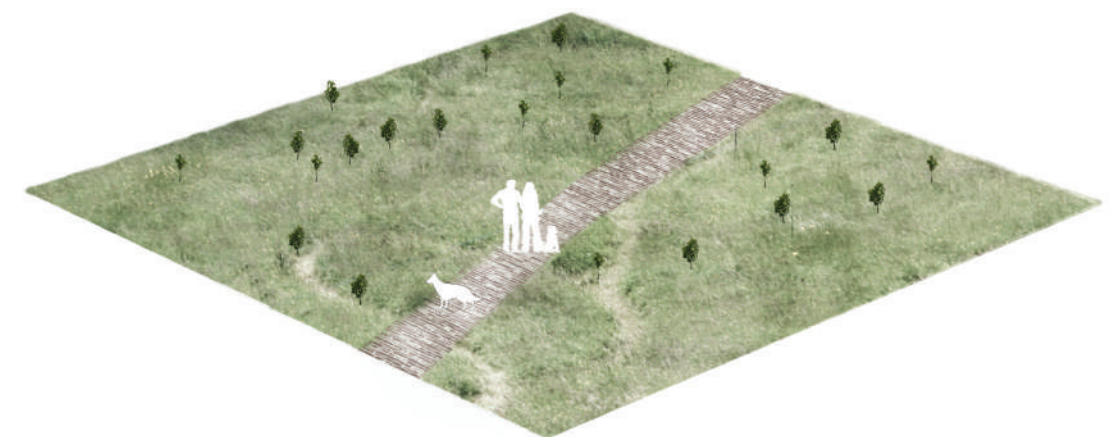
Marina Citys forudsætninger som inddæmmed land i en stor skala, betyder at beplantningstrategien fungerer som en motor i projektets tilblivelse.

Dette sker ved, at beplantninger bruges som grønne byggemodninger. I forbindelse med opfyldningsprojektet plantes store områder ud, som en blanding af skovplantninger og grupper af større solitære træer. I takt med at det samlede projekt bliver udviklet, kan plantningerne enten omplaceres, skoves eller indgå i det færdige bybillede.

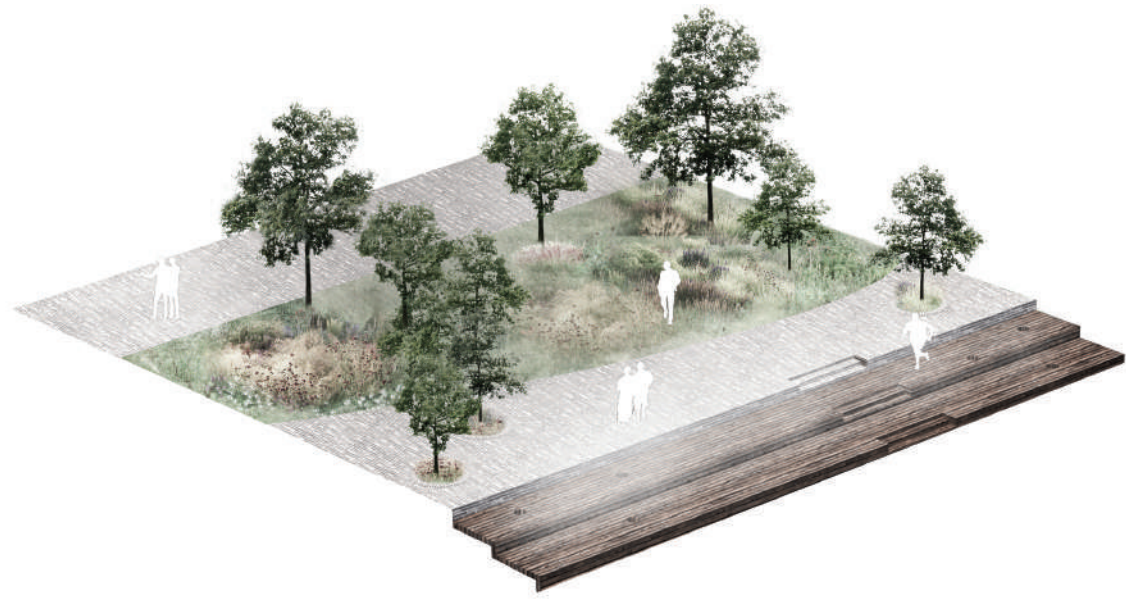
Herved sikres et robust plantebillede, der imødekommer de til tider hårde klimatiske forhold i området.



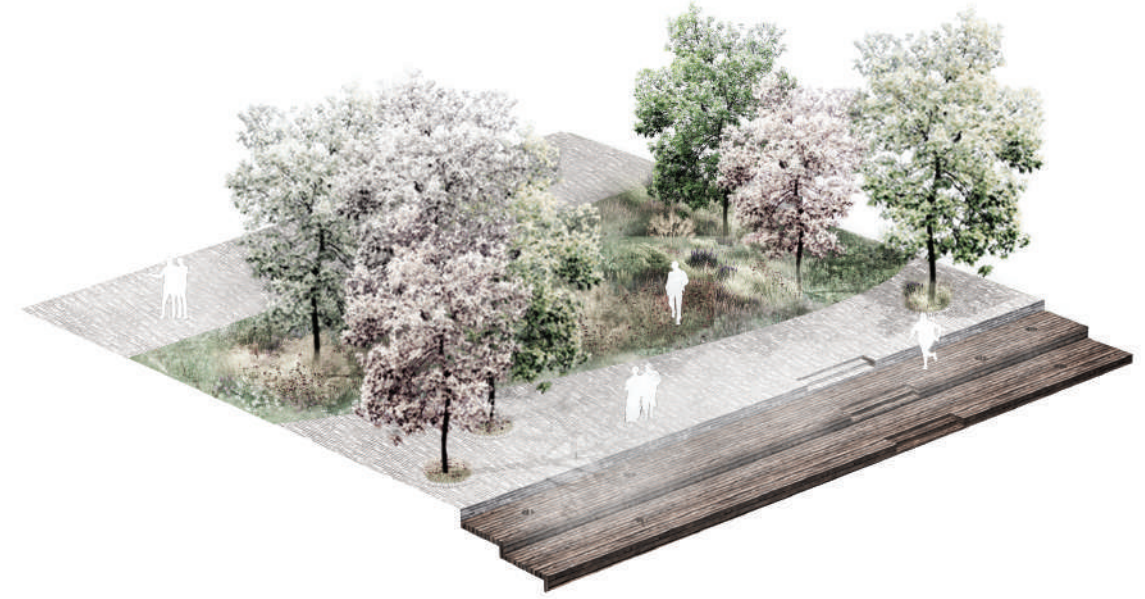
Promenade år 0



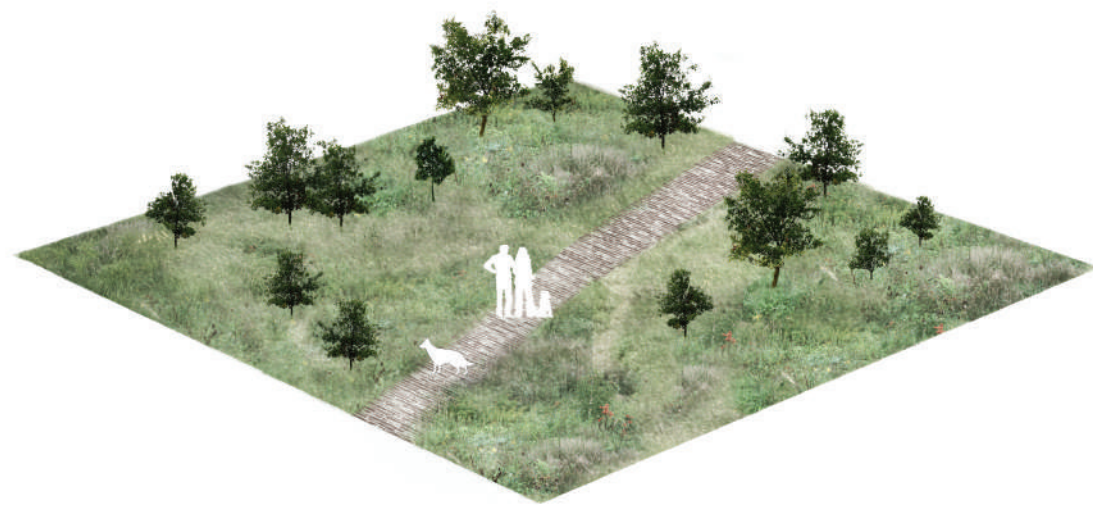
Grønne arealer år 0



Promenade år 5



Promenade år 20



Grønne arealer år 5



Grønne arealer år 20

MARINA CITY IDÉ /

+ REGNVANDSHÅNTERING OG HØJVANDSSIKRING

REGNVANDSHÅNTERING

Alt vand fra de belagte flader på promenaden ledes til en vandrende, der løber langs hammeren. Derfra samles det op i en rist ved trappenedgangene og ledes videre ud i havnen. Den nedre træpromenade har fald ud mod havnen og vandet ledes derfor ud over kanten.

De marine arbejdsarealer afvandes til linjeafvanding eller brønd.

Interne veje og oplagspladser vander mod grøfter, der er placeret i kanten langs oplagspladserne. Grøfterne har fald og vandet opsamles og filtreres til udledning i havnen. Parkeringsarealer med græsmakadam afvandes ud i det omkring-

liggende græs. Asfalt-p-pladser vander af til riste inde på pladsen, filtreres og ledes i havnen. Vaskepladsen vandes af til midten og vandet ledes i spildevandsledningen.



HØJVANDSSIKRING

Marina City er højvandssikret i forhold til alle bebyggelser i området. Terrænkoten hæves til min. 2.65 foran alle bygninger. Ved også at hæve stiforbindelsen mod vest langs Fredskoven til samme kote, vil marinaen fungere som en del af højvandssikringen af Kolding midtby.

Alle gulvkoter ligger minimum 15 cm over kote 2.65 for at imødekomme bygningsreglementet der anbefaler 15 cm sokkel. Hvor det ikke kan lade sig gøre anbefales det at anlægge en sokkelrende.

Den eksisterende hovedbygning/staldbygningen ligger i dag med en gulvkote på ca. 2.70 og er derfor ikke højvandssikret i samme kote som det øvrige projekt. Højvandssikringen går her bag om bygningen.



MARINA CITY IDÉ/

+ STIER, FÆRDELSE OG TILGÆNGELIGHED

BLØD TRAFIK

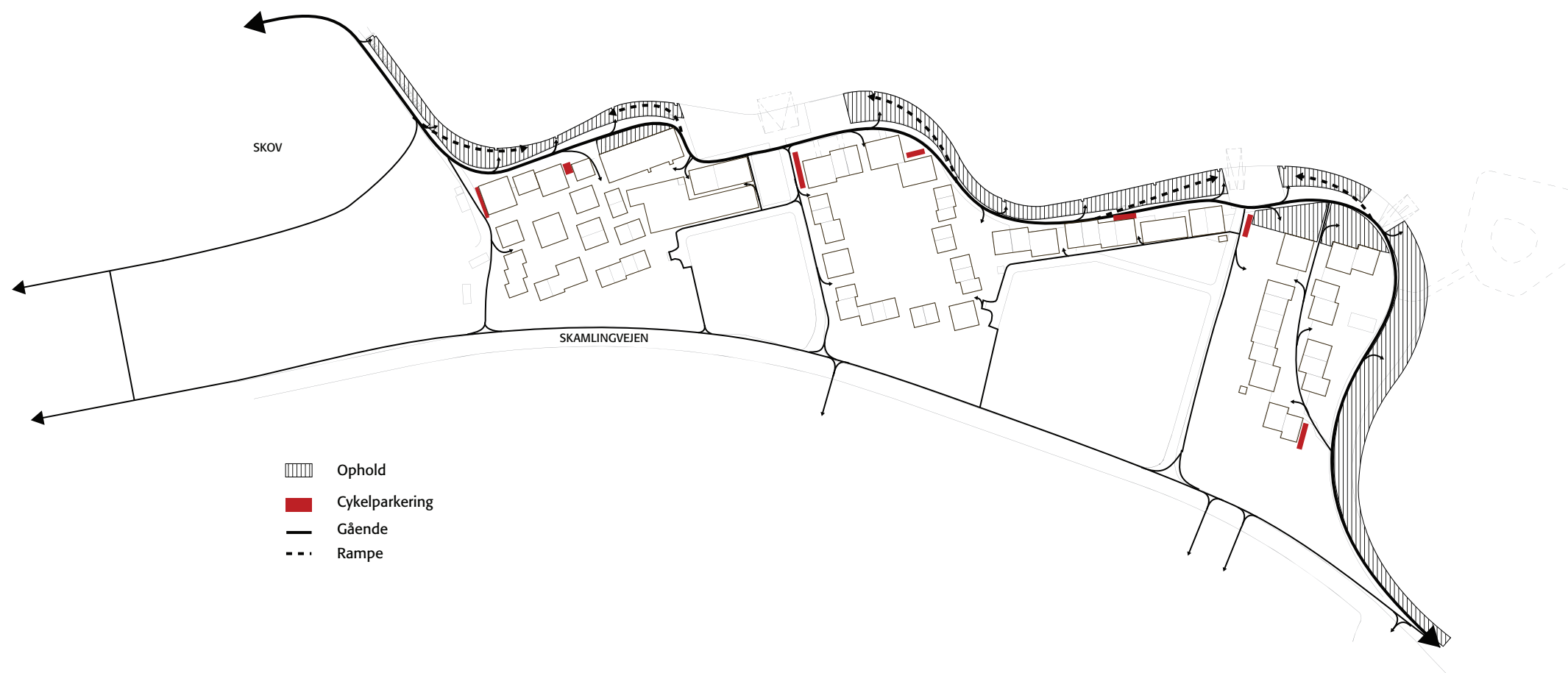
Færdsel langs promenaden er planlagt som fællessti med gående og cyklende. Promenadens tydelige formsprog og retning brydes ved de to marine servicearealer, hvor de bløde trafikanter krydser med marina aktiviteter. Promenaden føres her bag om servicearealerne og overgang mellem de to markeres tydeligt for at sikre forbindelser for alle brugere og gæster.

Mod syd føres stier gennem området og sikrer gode forbindelser til bebyggelserne syd for

Skamlingvejen.

Fra Fjordpladsen og igennem Marina Park, fortsættes promenaden som en 3 meter bred stenmelsti, der forbinder ned til Skamlingvejen.

Redningskøretøjer har mulighed for, og plads til at køre langs promenaden, så hjælpen kan komme hurtigt frem om nødvendigt.



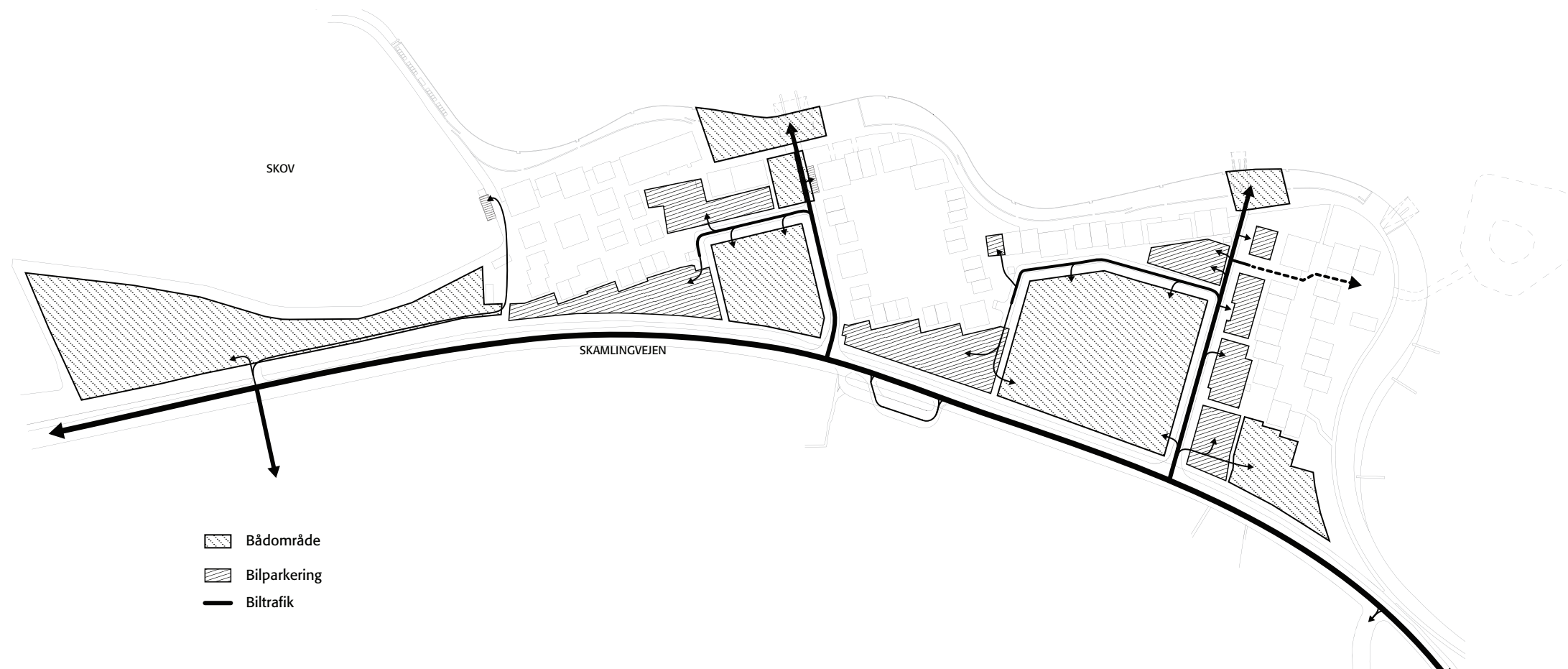
+ HÅRD TRAFIK

Den primære adgang til Marina City med hård trafik foregår ad Skamlingvejen. Fra Skamlingvejen går tre veje ind i området. De to primære ankomstveje mod øst forbinder vejen med de tekniske marinaarealer, og giver adgang til parkeringsområder for sejlere og kommende boligprojekter.

Den generelle vejbredde i området er 6 meter, hvilket muliggør den mangesidede trafik i Marina City. Til de tekniske marinaarealer vil transport foregå med sættevogne og marinaens egne

interne transport med både.

Længst mod vest etableres fra Skamlingvejen adgangsvej til oplagsarealet vest for havnen. I denne forbindelse etableres et signalreguleret kryds.



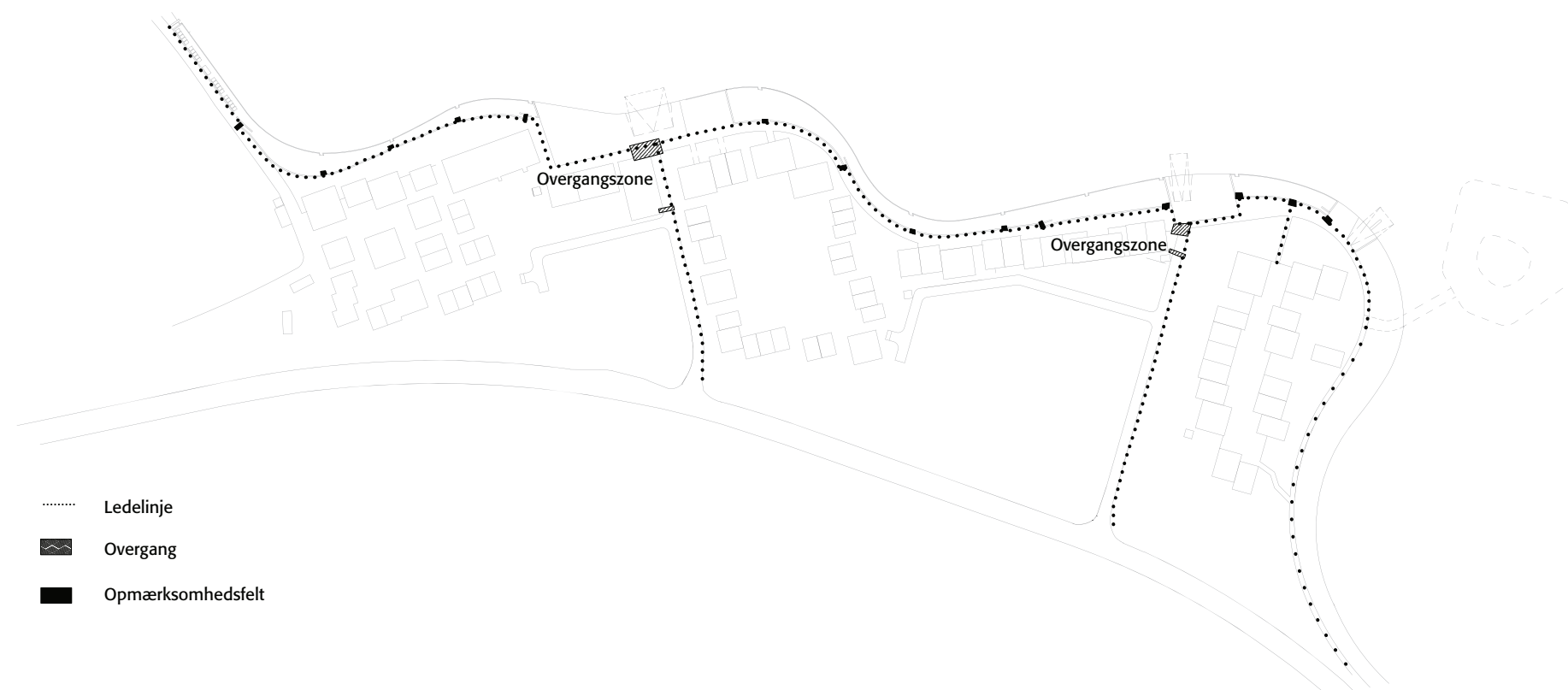
+ TILGÆNGELIGHED

Den nedre promenade i træ er forsynet med ramper med maks. 40 %, der sikrer, at kørestolsbrugere og andre dårligt gående også kan komme helt tæt på vandet. Ramperne kan også benyttes af havnens servicekøretøjer (golfbiler).

Trapperne er forsynet med håndliste i midten og slisker i den ene side, så det er muligt at køre marinaens trækvogne direkte ned til bådebroen.

Promenadens tydelige formsprog og retning brydes ved de to servicearealer, hvor de bløde trafikanter krydser med marina-aktiviteter. Promenaden føres her bag om servicearealerne,

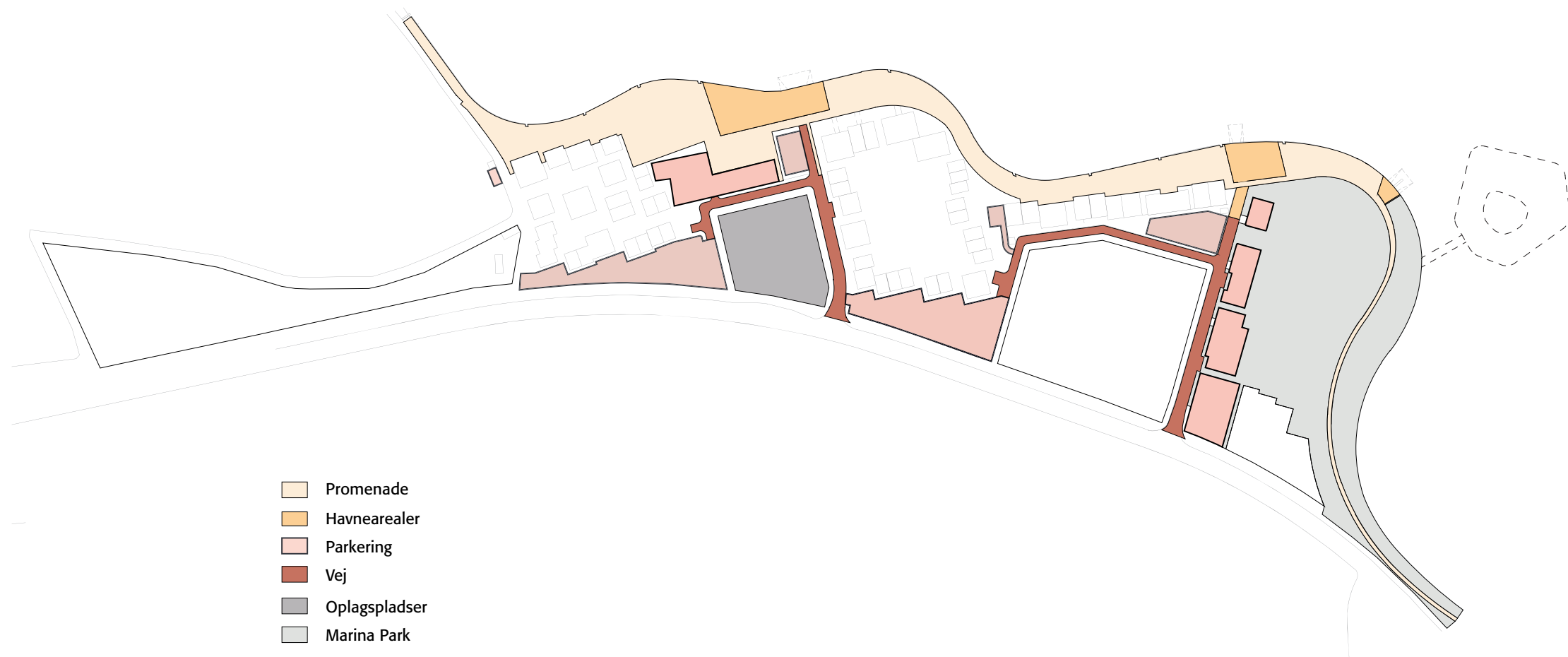
og en overgang mellem de to markeres tydeligt med et grafisk mønster i termoplast på asfalten, for at sikre en tryk forbindelse for alle brugere og gæster. Dette felt fungerer også som opmærksomhedsfelt, da det med sin kraftige struktur kan føles af synshandicappede.



+ BELYSNING AF AREALER

Belysningen i Marina City baseres på en række master og lyskilder, der tager deres udtryksmæssige udgangspunkt i det marine miljø. Der bruges master af træ med armaturer, der i skala og udtryk matcher de vejrlige forhold og stedets skala. Masterne i træ er gennemgående for Marina City, og tillader en variation i armatur og lyskilder, der imødekommer det enkelte steds krav til belysningsmængde og kvalitet.

Belysningen er disponeret efter en zonerings af Marina City, der sikrer sammenhæng og adskillelse mellem de forskellige områder og brugen af disse.



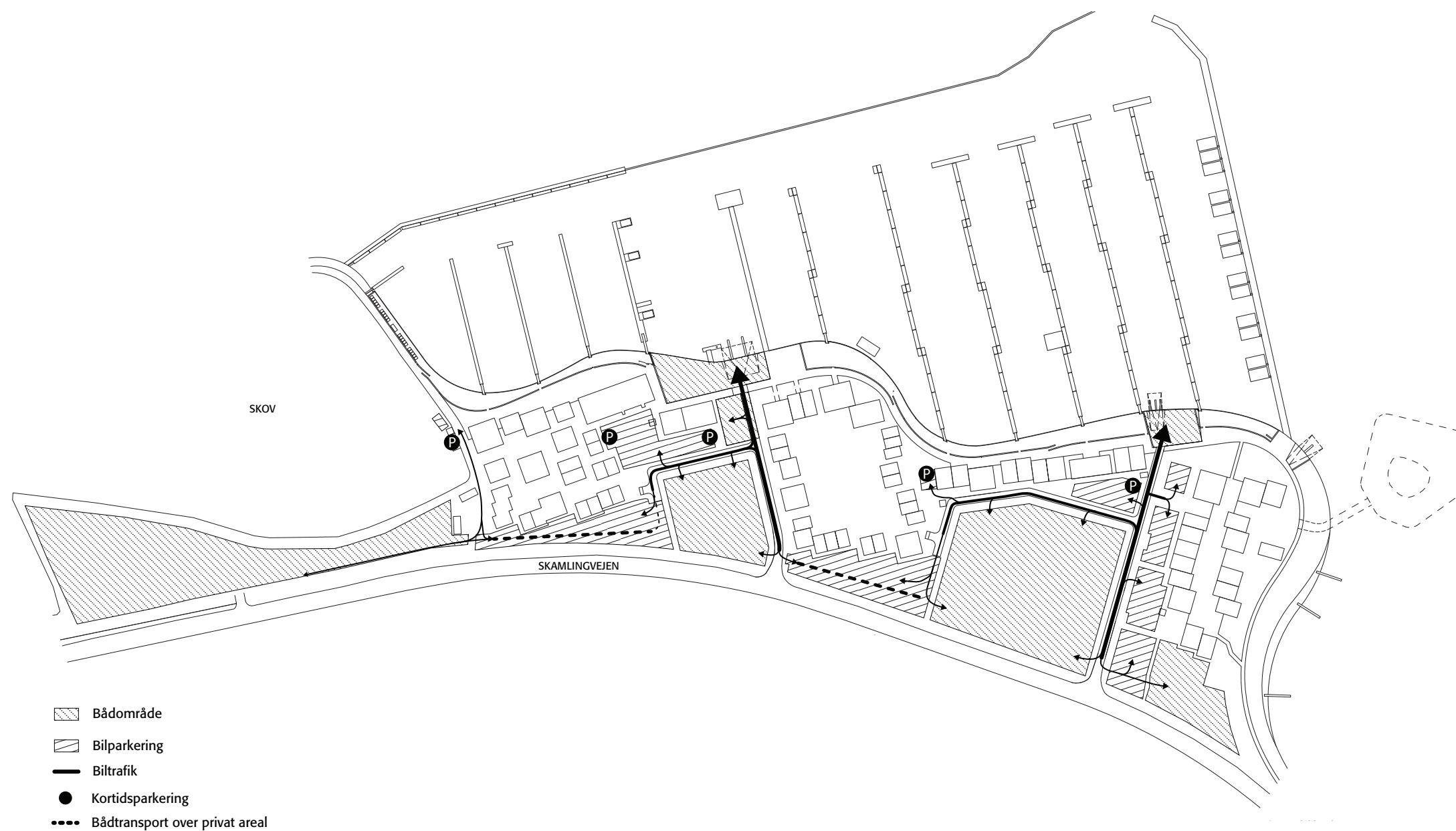
MARINA CITY IDÉ/

+ MARINA TRANSPORT, OPLAG OG PARKERING

Marinaens personel vil i forbindelse med driften og flytning af både fra oplagspladser til marina arbejdsarealer, benytte sig af de interne veje, der blandt andet løber parallelt med Skamlingvejen, gennem oplagspladser og i arealerne ved de udlagte boligområder.

af bomme eller pullerter. Langs promenadens bebyggelser placeres parkering for sejlere og marinaens gæster. Herunder placeres korttidsparkering henvendt mod sejlerne.

Bådtransporter reguleres de nødvendige steder



+ MARINA ADGANG TIL BÅDBROER

Korttidsparkeringen ved promenadens bebyggelser er placeret, så de tilbyder bedst mulig adgang til bådbroerne.

Ved korttidsparkeringspladserne placeres stationer for trækvogne, og her er det også muligt at komme af med affald.



MARINA CITY IDÉ /

+ OPLAGSPLADSEN ÅRET RUNDT

En stor del af Marina Citys areal består af oplagspladser. Oplagspladserne servicerer primært til oplag af både i vintermånederne, men deres placering og fremtidige indretning muliggør, at de kan bruges til en lang række andre formål i årets resterende måneder.

Oplagspladser udstyres med strøm og vand til brug for sejlernes aktiviteter, men herudover udstyres arealerne med forsyninger, der muliggør afholdelsen af arrangementer som koncerter, udstillinger, havnefest, motionsarrangementer, cirkusforstillinger og mange flere.

Oplagspladsen længst mod øst indrettes, så den i sommerhalvåret kan benyttes til ophold med autocampere, der kan profitere af placeringen med udsigt til Marina Park og Kolding Fjord.

JAN



● Vinter oplag

FEB



● Renovering

MAR



● Påskejagt

APR



● Forårsmarked



● Forårsklargøring

MAJ



● Loppemarked

JUN

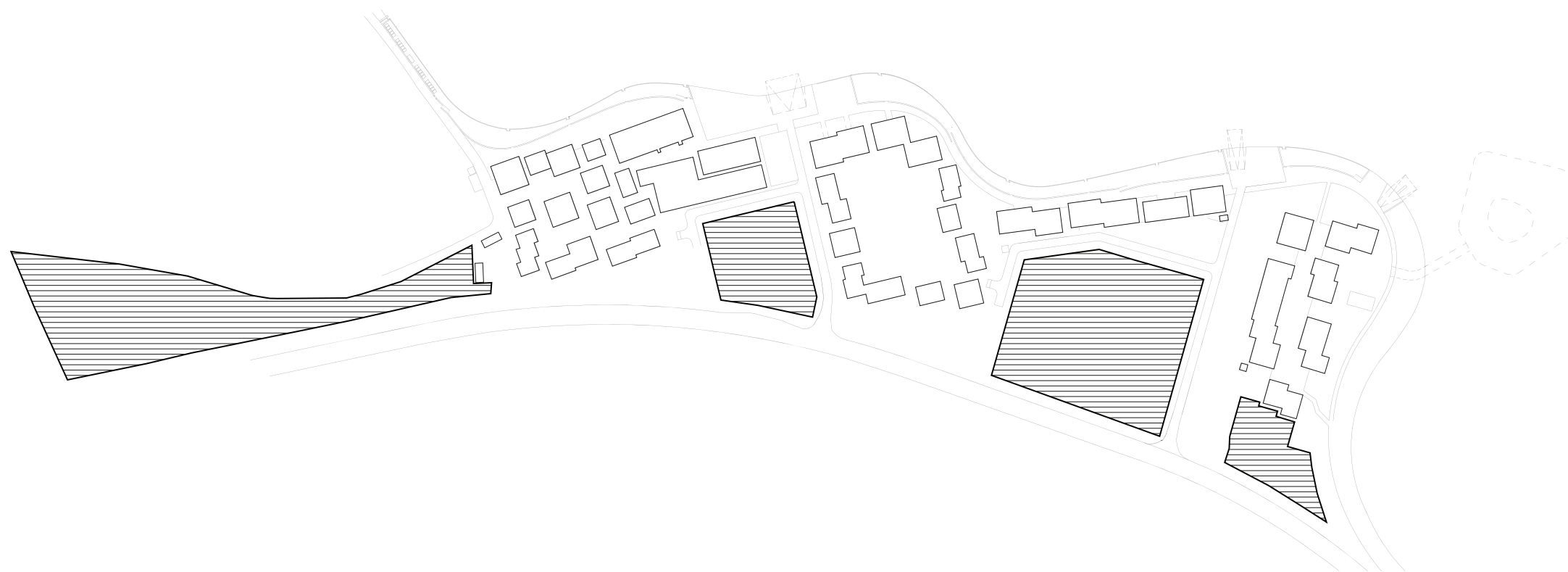


● Sommerkoncert



● Sommerskole





JUL

AUG

SEP

OKT

NOV

DEC



● Sommermarked

● Fjordens Dag

● Motionsløb

● Bådudstilling

● Kulturuge

● Vinterklargøring

● Efterårsmarked

● Bådene kommer på land





MARINA CITY / MANUALEN



MANUALEN

- + MATERIALER
 - Teglblægning
 - Trædæk
 - Betonblægning
 - Makadamblægning og grus stabil
 - Asfalt
 - Fortov og Betonfliser

- + BEPLANTNING
 - Træer
 - Bunddække
 - Buskadser

- + INVENTAR
 - Stole
 - Affaldsbeholder
 - Pullerter
 - Grillpladser
 - Cykelparkering
 - Affaldsstationer og cykelskurer
 - Støjskærm og Afskærmning arbejdsarealer
 - Elstander og vandposter (Marina relateret)
 - Landgangsbroer (Marina relateret)

- + BELYSNING
 - Promenade belysning
 - Havnearealer / arbejdsarealer
 - Vej
 - Parkering
 - Oplagspladser
 - Marina Park

- + AKTIVITET
 - Muligheder
 - Marinapladsen
 - Marinaparken
 - Motion og leg

- + KUNST OG LANDART
 - Land Art
 - Kunst

MATERIALER /

+ MATERIALEPALETTE

Det har været af stor betydning for projektet at vælge simple og robuste materialer, der underbygger planens overordnede tanke om at lade fjordens formgivning træde i forgrunden. Samtidigt har det været vigtigt at gøre brug af få materialer, så ideen og hierarkiet i området tydeligt kan aflæses, og stå som en solid ramme om hverdag og fest i Marina City.

I det følgende gennemgås valg af materialer, beplantning og inventar.

GRØNNE AREALER



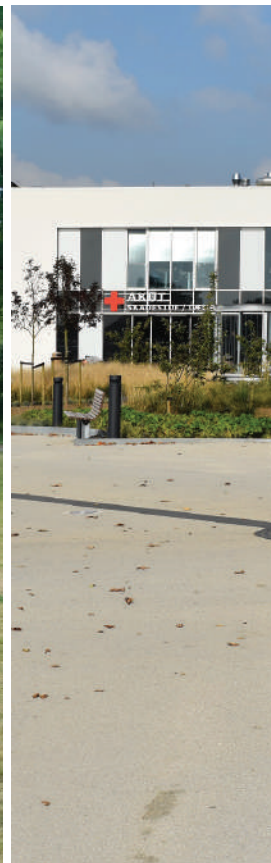
Skov



Fjordeng



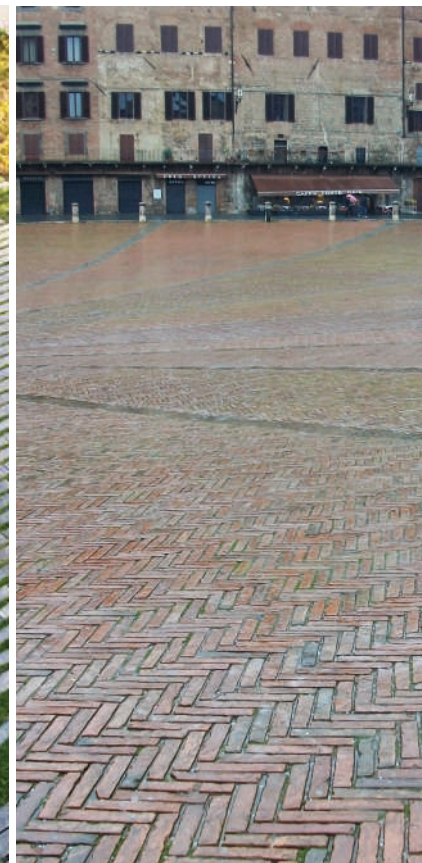
Makadam



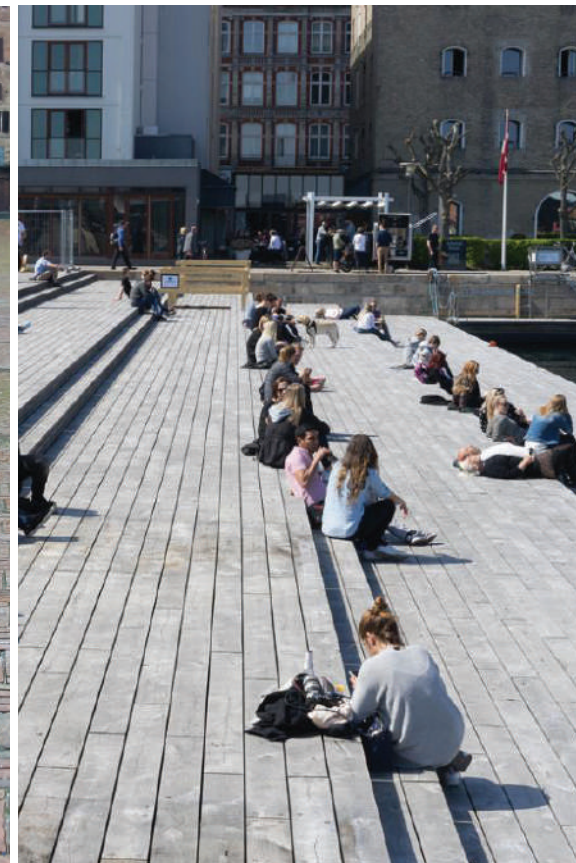
Asfalt



Tegl



Tegl



Træ



Beton



- Træ
- Tegl
- Græs makadam
- Grønt
- Strand
- Slidstærk asfaltbeton
- Alm asfalt
- Beton
- Stabil grus
- Grus
- Stenmel

MATERIALER /

+ TEGLBELÆGNING

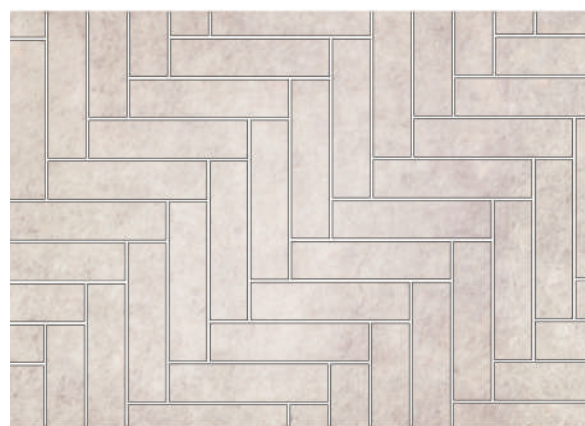
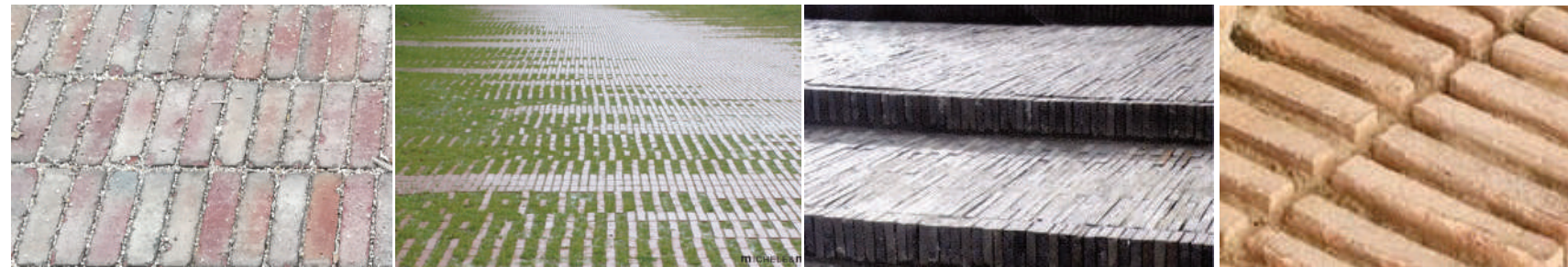
Den øvre promenade udføres i teglklinker, lagt i sildebensforbandt. Klinkerne sættes i grus, så de er mest muligt fleksible og modtagelige overfor sætninger i det store opfyldningsareal.

Teglklinker er hårdføre, tåler vintersaltning - og dermed også havsalt - og er i reglen så hårdtbrændte, at de ikke begroes af mos og alger.

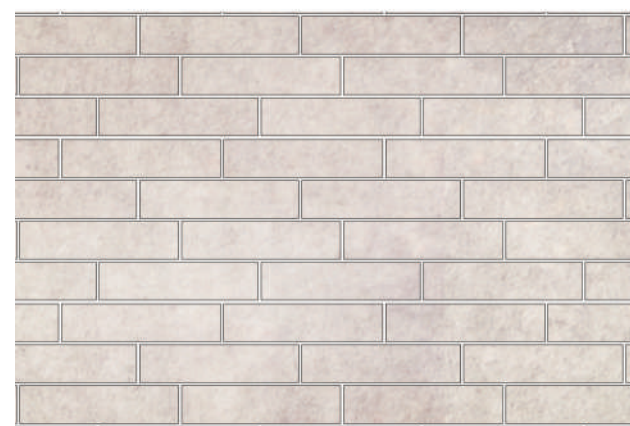
De, i projektet, tiltænkte klinker har en smuk sandstrøget overflade, som er med til at give de changerende sten en ensartet overflade og god

friktion, men uden at ødelægge farvespillet. Som passage til de maritime funktioner, butikker og restauranter, der har adgang over græsarealer, udlægges stier af tegl, der modsat den ellers gennemgående kantning af teglen løber ud i græsset som en blød overgang, og fungerer som en let armering.

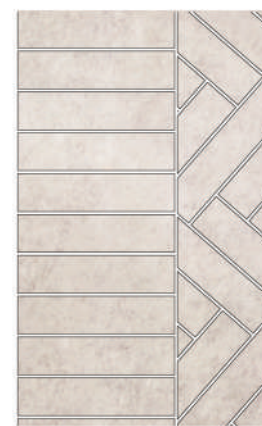
Ved at bruge teglen til at skabe opmærksomhedsfelter ved overgange, fastholdes projektets helstøbte udtryk og enkelthed.



Tegl detalje 01
1:10



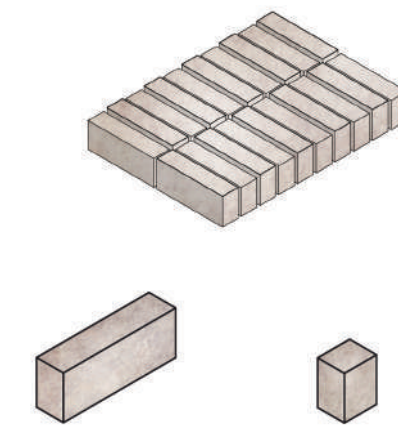
Tegl detalje 02
1:10



Tegl detalje 03
1:10

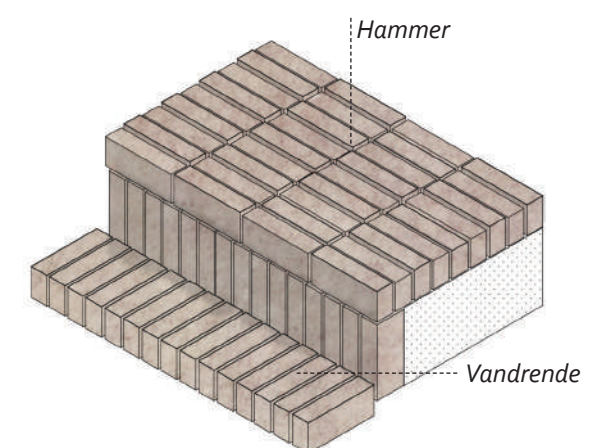


Tegl detalje 04
1:10



Teglklinker
210 x 50 x 80 mm

Teglklinker
60 x 50 x 80 mm



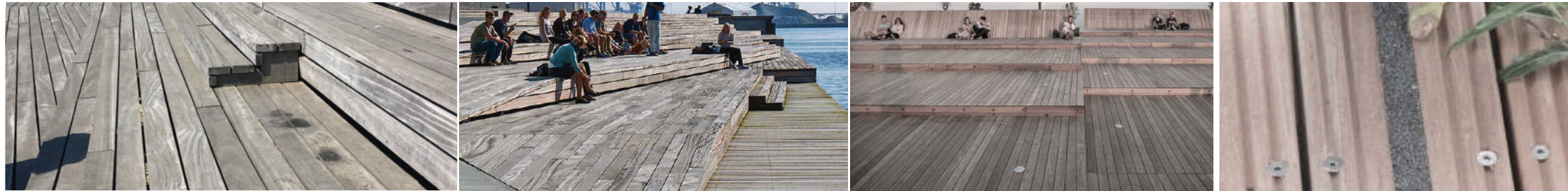
+ BELÆGNING MED TRÆ

Den nedre promenade anlægges i træ, med retning på tværs af promenaden - mod vandet. Træ er et velkendt materiale i marina-sammenhænge og bliver oftest udført i hårdttræ, som ikke hører til den bæredygtige kategori.

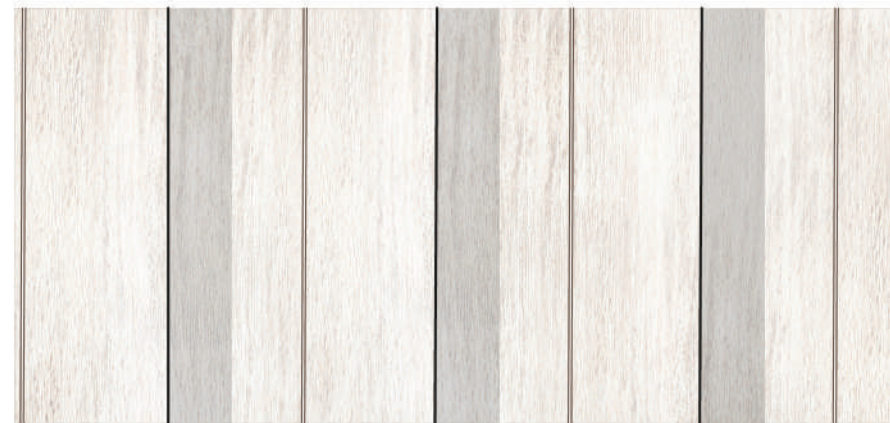
Derfor foreslås, det at udføre træpromenaden i et produkt, der består af fyrretræ imprægneret med en biobaseret væske, bestående af restafald fra landbrugets planteproduktion. Det giver træet en styrke og holdbarhed som hårdttræ. Det patinerer smukt, i en sølvgrå farve, der har-

monerer med teglbelægningen.

Træ i våde miljøer bliver logisk glat og fedtet. Derfor er trædækket trukket op i en højde over den typiske normalvandstand, der i fleste tilfælde minimerer denne påvirkning. Endvidere udstyres træet på hældende overflader med skridsikre tiltag, der kombineret med generelle flade hældninger, skal sikre tilgængeligheden og trygheden.



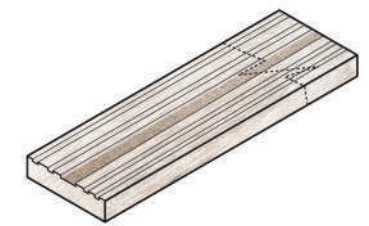
Træ detalje 01 / Dæk
1:10



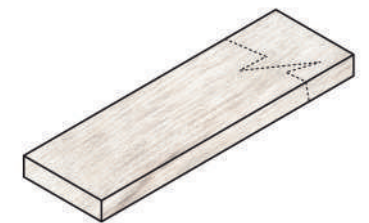
Træ detalje 02 / Trappe
1:10



Træ detalje 03 / Rampe
1:10



Træbrædder med skridsikker overflade
145 x 34 x VAR mm



Træbrædder
145 x 34 x VAR mm

+ Betonbelægning



Beskrivelse

Betonbelægning bruges på slæbessteder i forbindelse med marina arbejdsarealer, som en stærk og funktionel overflade. Betonen er stedsstøbt, og skal have en høj korrissionsklasse. Kan udføres som en kombination af glat og kostet alt efter behov.

+ Makadambelægning + Stabilgrus



Beskrivelse

Makadambelægning bruges sammen med stabilgrus på oplagspladserne. Belægningen bliver grøn, og giver sammen med stabilgruset et robust og alsidigt underlag for pladsernes brug.

+ Stenmel - stier



Beskrivelse

På den østligste sti og den vestligste vej anlægges stenmel i samme nuance som de andre materialer. Stenmel er et stærkt holdbart materiale, der med tiden giver en hård overflade, der gør det svært for ukrudt at trænge igennem, men samtidig lader vandet sive igennem.

+ Asfalt - Asfalt beton (AB)



Beskrivelse

Asfalt bruges på alle vej- og parkeringsarealer. På marina arbejdsarealer, vaskepladser mv, anvendes asfalt beton for at hindre sætninger og skader som følge af vrid med tunge køretøjer. Asfalten indfarves, så den fremstår lys.

+ Fortov - Betonfliser, granitkantsen og chaussésten



Beskrivelse

På fortove benyttes et klassisk fortov bestående af to - tre rækker betonfliser med en række chaussésten i midten. Belægningen afsluttes mod vejarealer med en granitkantsen.

+ Grus - P-pladser



Beskrivelse

På parkeringspladser bruges grus i samme nuance som stenmelet, hvilket har den fordel at vand nemt siver igennem.

BEPLANTNING /

Nedenstående er den samlede planteliste for Marina City.

+ BUND OG GRÆS

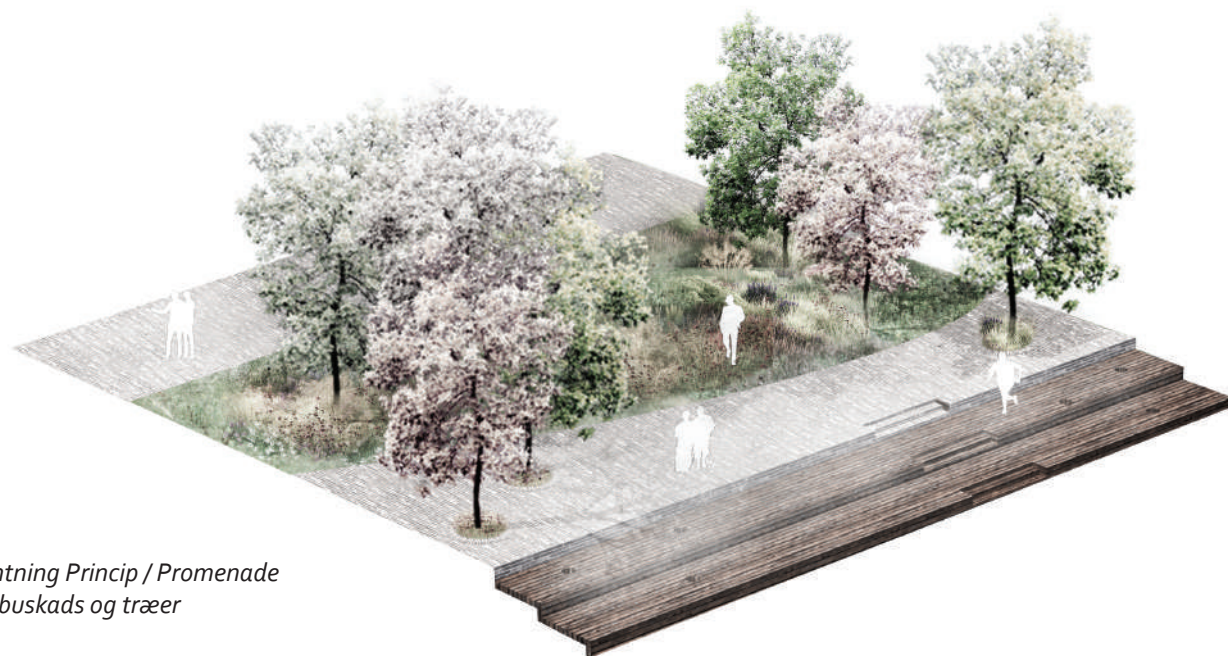


+ BUSKADSER

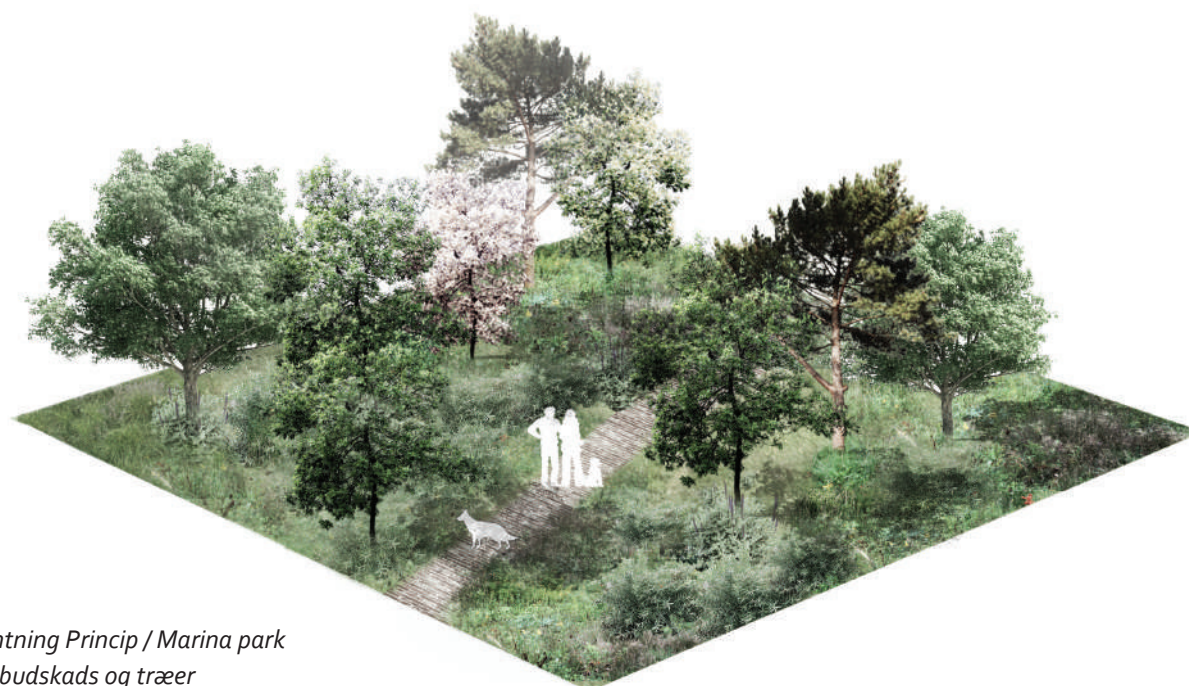


+ TRÆER





+ *Beplantning Princip / Promenade*
Bund, buskads og træer



+ *Beplantning Princip / Marina park*
Græs, budskads og træer



INVENTAR /

- + For at understrege projektets rene linjer, skal inventaret i Marina City have en understillet, men robust, karakter, der med design, materialer og farver integrerer sig i fortællingen om stedet.

De forskellige elementer skal kunne indgå som en velplaceret del af hverdagen på marinaen, hvor de skal tilføre stor anvendelighed og komfort for brugerne. Der tænkes i materialer som træ, beton, corten eller galvaniseret stål.

+ Stole



Beskrivelse

- Fjordpark Solstol
 - Producent Hitsa
- Nedstøbte stole der er drejbare, stel i ubehandlet stål og sæde i olieret mahogni.

+ Plinte og bænke



Beskrivelse

- Model LINN
 - Producent Hitsa
- Fås som enkeltstående plint eller som bordebenkesæt. Stel i cortenstål og sæde i olieret mahogni, alternativ eg.

+ Affaldsbeholder



Beskrivelse

- Model Mobilia
 - Producent GH-Form
- Delvist nedgravet affaldsbeholder, kapacitet 80 liter.
Udført i ubehandlet støbejern, indsats i plast.

+ Pullerter



Beskrivelse

- Model PL/2 og PL/5
 - Producent Hitsa
- Nedstøbte pullerter i varmgalvaniseret stål i RAL 8001 og trykimprægneret gran. Leveres med reflektionsbånd.
- Modificeres med afspæringsbånd ifht. arbejdsarealer

+ Grillpladser



Beskrivelse

- Mobilia Grill
 - Producent GH-Form
- Nedstøbt grill i enten varmgalvaniseret eller corten-stål.
Med flytbar kulbakke og afsætningspladse.

+ Cykelparkering og opladning el-cykler



Beskrivelse

- Model Noah
 - Producent Veksø
- Nedstøbt cykelstativ i cortenstål, kan etableres enkelt-sided, dobbeltsidet og i cirkel.
- I relation til cykelparkering kan etableres 230v udtag til opladning af elcykler

+ Affaldsstationer og cykelskurer



Beskrivelse

- Model Organic
 - Producent Flexys
- Skursystem i varmgalvaniseret stål med beklædning i enten cortenstål eller thermowood.
- I relation til cykelparkering kan etableres 230v udtag til opladning af elcykler

+ Støjskærm og Afskærmning arbejdsarealer



Beskrivelse

- Model Lyngbyvejsskærmen
 - Producent AluPlus
- Støjskærm monteret på lav betonmur, udført i naturaloxeret aluminium, transparent med akrylplader eller lukket med absorberende elementer og afsluttet med træspallier. Ved træspallier foreslås det at begrønne støjskærmen.

+ Afskærmning grillpladser og ophold



Beskrivelse

- Model 'Frederiks Brygge Hegn'
 - Producent Flexys
- Hegnet afskærmer grillpladser, opholdsarealer og oplag/affaldsgårde. Hegnet er udført i varmgalvaniseret stål og beklædt med thermowood. Det foreslåes at hegn udføres med begrønning. Alternativt kan hegn udføres med transparente sider.

+ El stander og vandposter (Marina relateret)



Beskrivelse

- Model TallyKey T1 og T6
 - Producent Tallekey
- Poster til el og vand i aluminium, nedstøbt eller monteret på væg. Kan leveres med afregningssystem.

+ Landgangsbroer (Marina relateret)



Beskrivelse

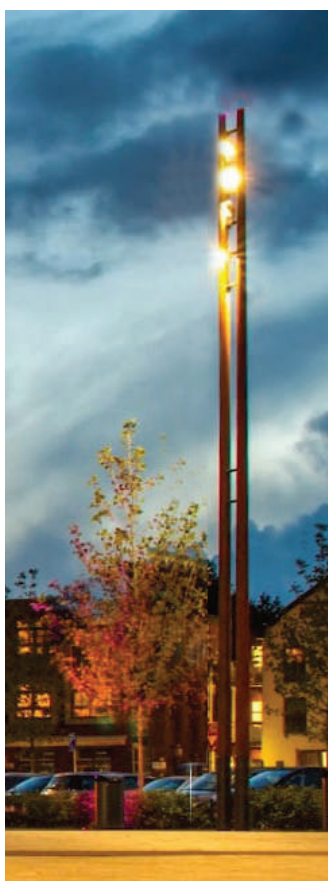
Landgangsbroer foreslåes udført i skridsikkert varmgalvaniseret stål, som profilriste eller dørkplade. Landgangsbroer rækværk udføres som stålprofiler afsluttet med træspallier.

- Leverandør NBC Marine

BELYSNING /

- + Gennemgående for Marina City bruges træmaster som samlende designmæssigt element. Masterne varierer i højde i forhold til deres placering og funktion.

Som supplement til masterne, benyttes håndlister til at belyse trapper.



+ Promenade
Havnearealer

Dobbeltmast i træ fra Aubrilam. Højde 12 meter. Olivio armaturer fra Selux. Lyskilde LED, med reguleret spredning Placeres med 15-20 meters mellemrum.



+ Vej
Parkering
Oplagspladser

Enkeltmast i træ fra Aubrilam. Højde 7 og 9 meter. Vialume armaturer fra Fagerhult. Lyskilde LED, med reguleret spredning Placeres med 20 meters mellemrum.



+ Marina Park
Stier og ophold

Enkeltmast i træ fra Aubrilam. Højde 5 meter. Olivio armaturer fra Selux. Lyskilde LED, med reguleret spredning Placeres med 15 meters mellemrum.

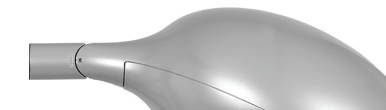


+ Promenaden

Undersænket belysning i håndlister i forbindelse med trapper. Lineære armaturer fra LED-Linear og HLS-punkt fra Planet Lightning.



På promenaden foreslåes det at bruge dobbeltmaster som signaturelement for Marina City. Masten udstyres med armaturet Olivio fra Selux. Armaturet kan konfigureres alt efter behov og kan tilpasses i optik og lysmængde. Armaturfarve: Matgrå

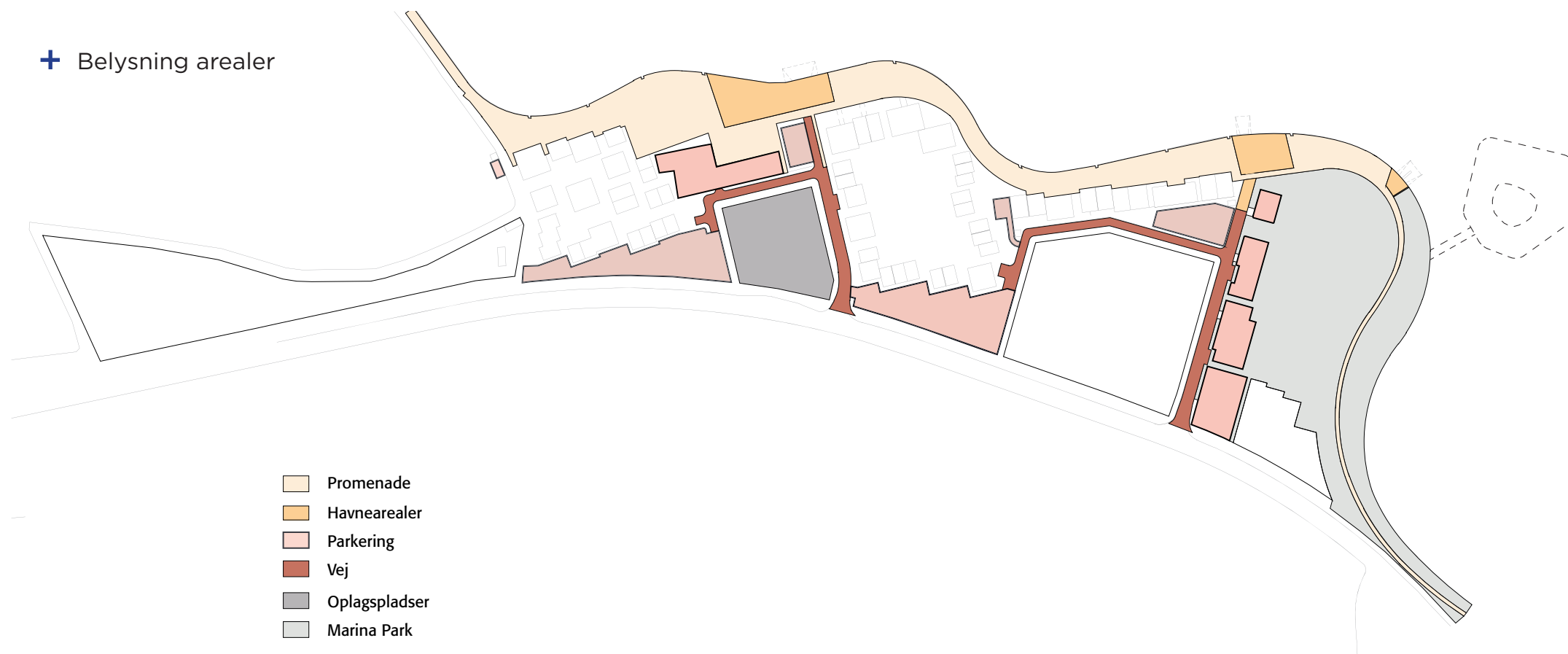


På vejarealer, parkeringpladser og oplagspladser foreslåes det at bruge enkeltmaster. Masterne udstyres med Vialume fra Fagerhult. Armaturet kan tilpasses i størrelse, optik og lysmængde. Armaturfarve: Matgrå



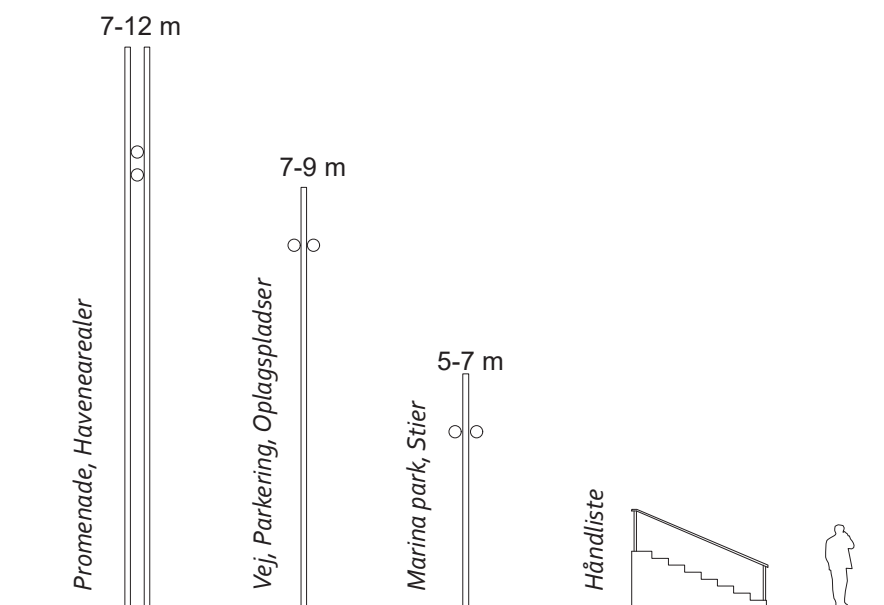
I marinaparken foreslåes det at bruge enkeltmaster. Masterne udstyres med armaturet Olivio fra Selux. Armaturfarve: Matgrå

+ Belysning arealer



- Promenade
- Havnearealer
- Parkering
- Vej
- Oplagspladser
- Marina Park

+ Mastehøjder



AKTIVITETER /

- + Motion, leg og andre aktiviteter er en stor del af de flestes hverdag, derfor er det naturligt, at Marina City understøtter dette, både ved at tilføje nye elementer til området, men også ved at sikre de aktiviteter, og det liv som allerede findes.

Nuværende foreninger/klubber og erhverv skal bevares, og udvikles, for det er oftest med et solidt fundament, man skaber de mest gennemarbejdede aktiviteter og tiltag.

Promenaden og de grønne arealer skal være fri- rum for fremtidige events, og der skal være god plads til ikke-programmerede aktiviteter.

Derudover tilbyder området en række permanente aktiviteter som legepladser, motionsredskaber og mulighed for at mødes for at grille eller tage en rask omgang fodbold eller beach-volley.

Placeringen af de permanente aktiviteter intensiveres jo længere ud mod Marina Park man kommer, da det selvsagt er her, der er mest plads i de grønne arealer. Andre steder på promenaden vil legeelementer, og motionsredskaber primært fremstå som installationer på den faste belægning og de grønne flader foran bygningerne.



Samling / Ophold



Promenade/Strand

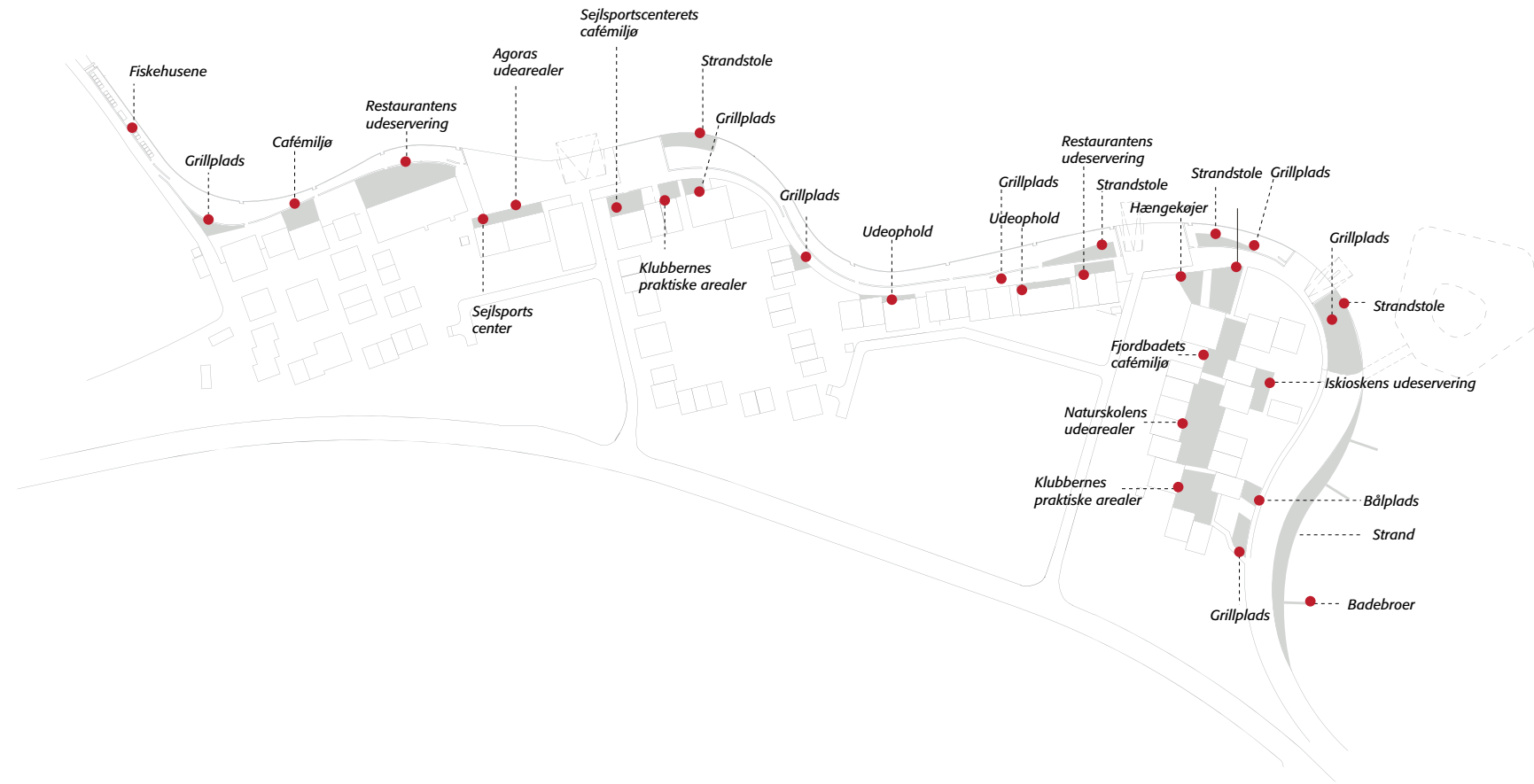


Motionsredskaber



Udeservering

+ Aktivitetsområder



Grillplads



Cafe



Udeservering



Klubbernes udearealer



Hængekøjer



Strandstole



Motion



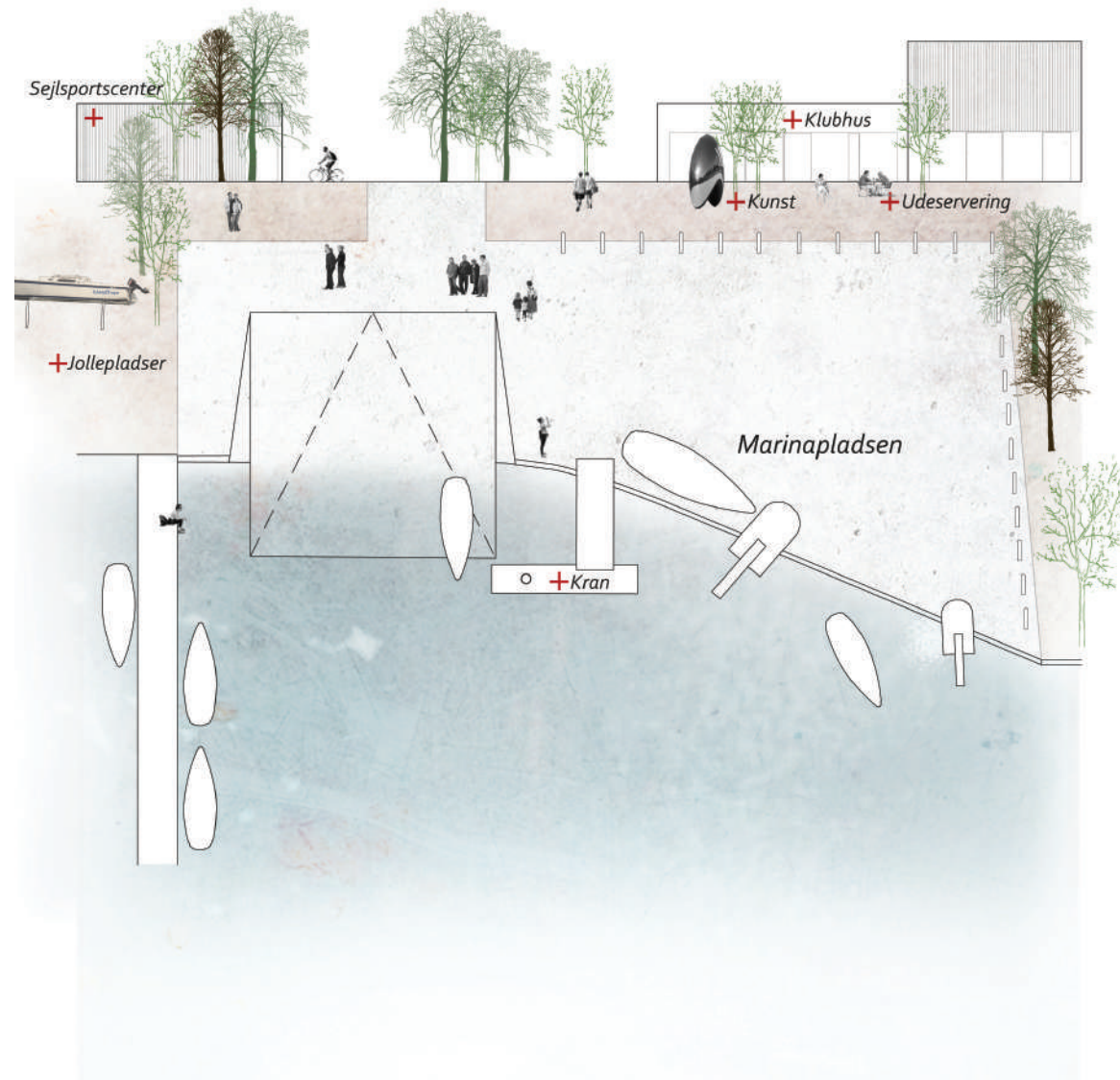
Iskiosk



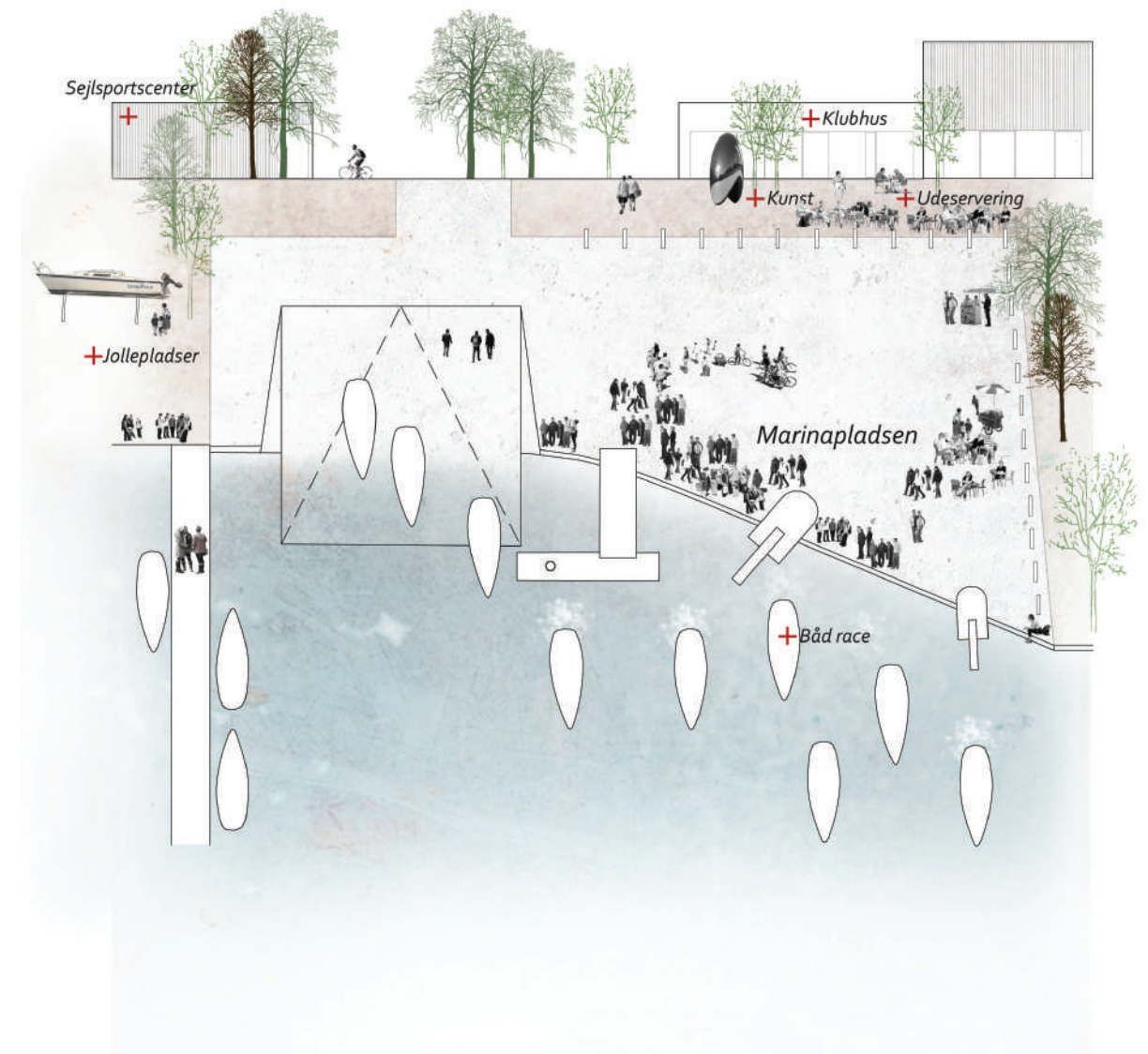
Badebroer

AKTIVITET /

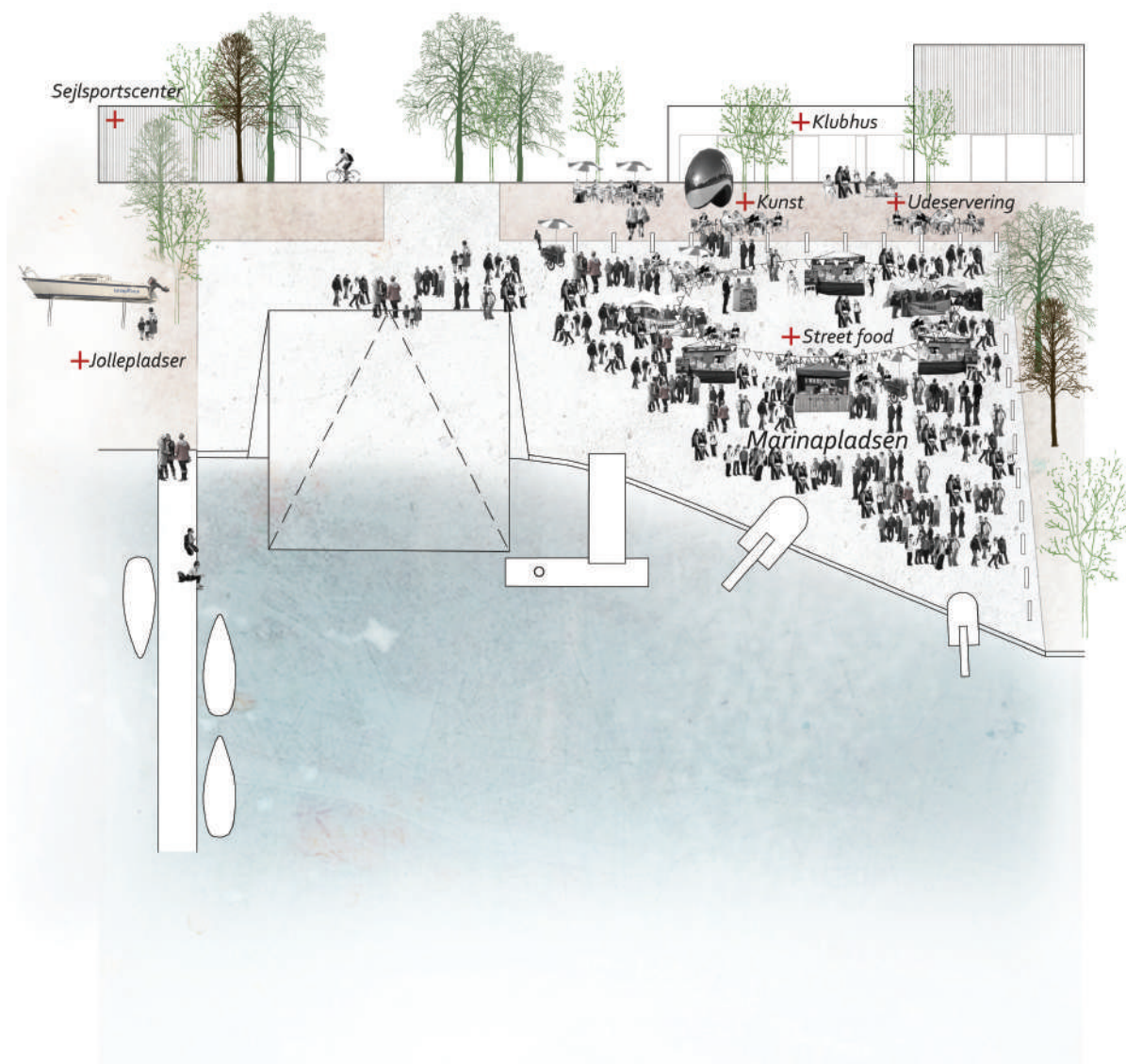
+ MARINAPLADSEN SOM FLEKSIBELT RUM



Dagligdag på Marinaen

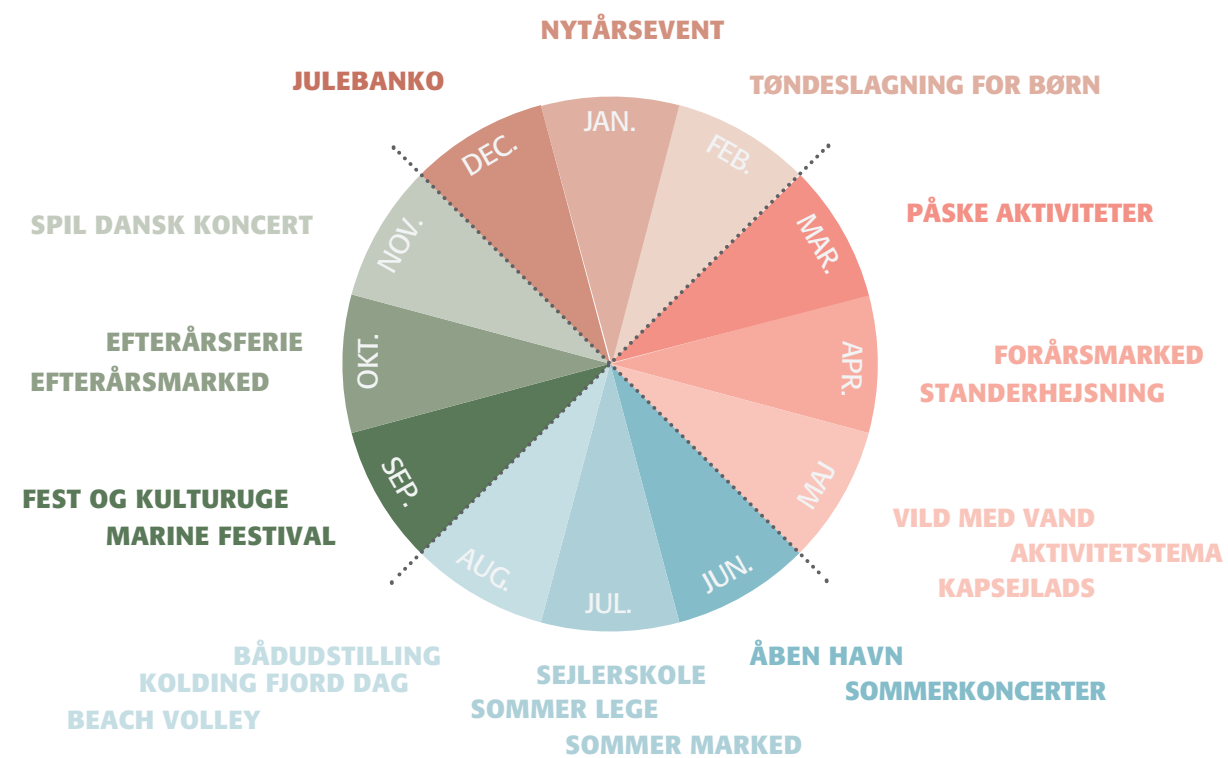


Jollestævne



Havnefest

+ AKTIVITETSHJUL
Årets aktiviteter i Marina City



AKTIVITET /

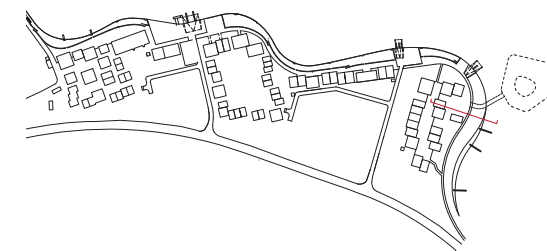
+ MARINAPARKEN HVERDAG OG FEST



Dagligdag



Sommer



AKTIVITET /

+ MOTION OG LEG

Motion og leg integreres som en logisk og medfødt del af Marina City. Langs promenaden etableres stedhørende, og indskrevne muligheder for at lege, og udfolde sig. Dette sker i områdets mange grønne lommer og i forbindelse med vandets tiltrækningskraft.

Elementer af leg tager derfor også afsæt i disse kvaliteter, og understøtter fortællingen om Ma-

rina City som Koldings nye forbindelse til fjorden, og inviterer derved hele byen til at tage del i stedets muligheder.

Legen opstår både i steders naturlige potentialer og mere anlagte legearealer, som naturlegepladser og legestationer, der tager udgangspunkt i det maritime liv.



Naturlegeplads



Leg

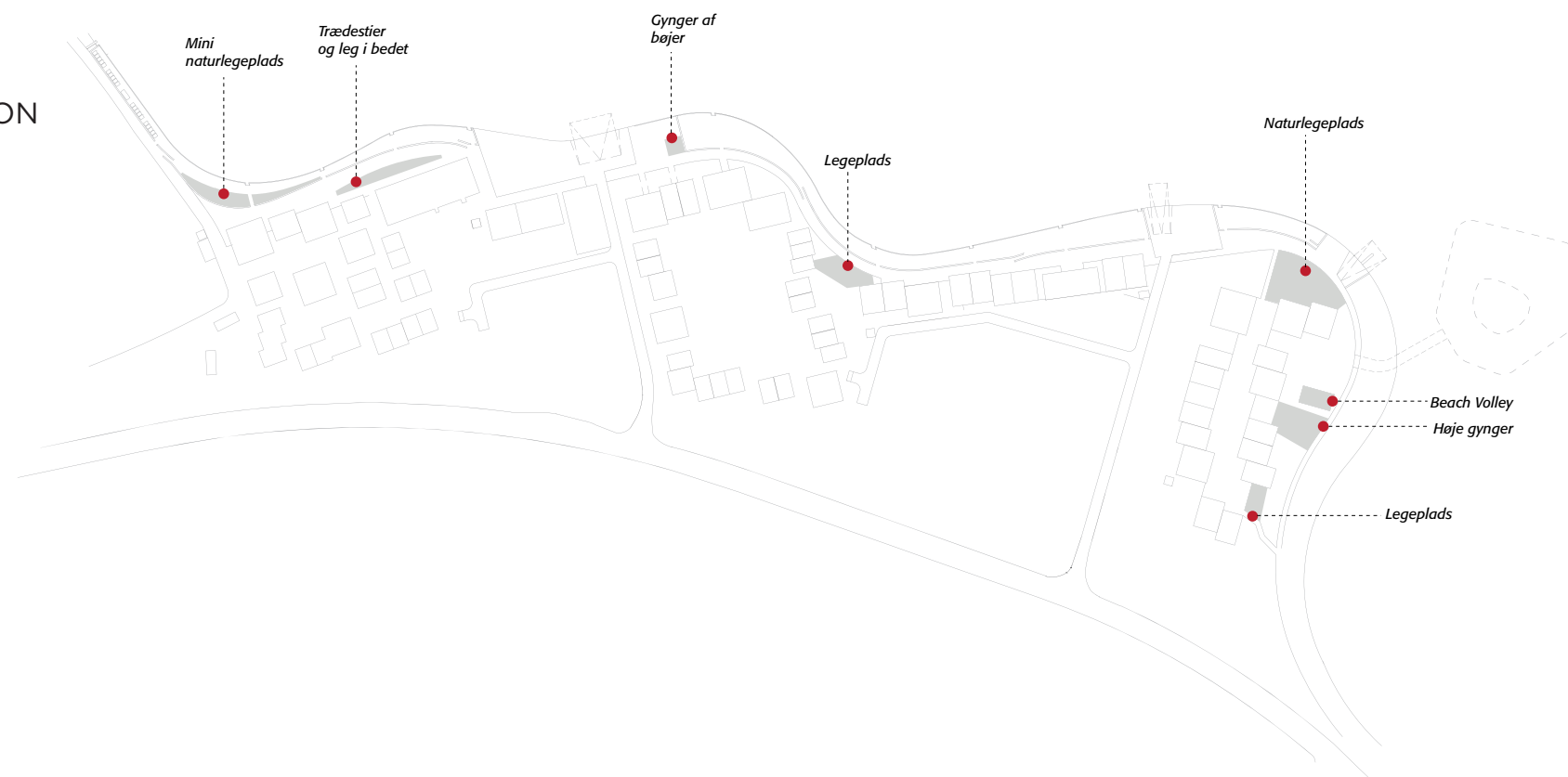


Boldbane



Festival

+ OMRÅDER FOR MOTION OG LEG



Trædestier



Gynger



Legeplads



Naturlegeplads



Beach volley

KUNST OG LANDART /

- + Kunsten skal i fremtiden styrke identiteten i Marina City. Værker af høj kvalitet tilfører dagligdagen i byen nye dimensioner.

Den sætter spørgsmålstegn ved tingenes tilstand, fortæller om verden på nye måder, vender tingene på hovedet, og viser dét, som ikke tidligere er set.

På den måde kan kunsten iværksætte nye, og overraskende møder med omverdenen.

I Marina City vil det være naturligt at tale om udviklingen

af en egentlig kunststrategi, som kan følge havnepromenadens tilblivelse og udvikling over år. Kunststrategien vil kunne gennemføres gennem fonde og i et samarbejde med de boligprojekter og klubprojekter, der over de kommende år skal være med til at fylde de nye rammer i Marina City.

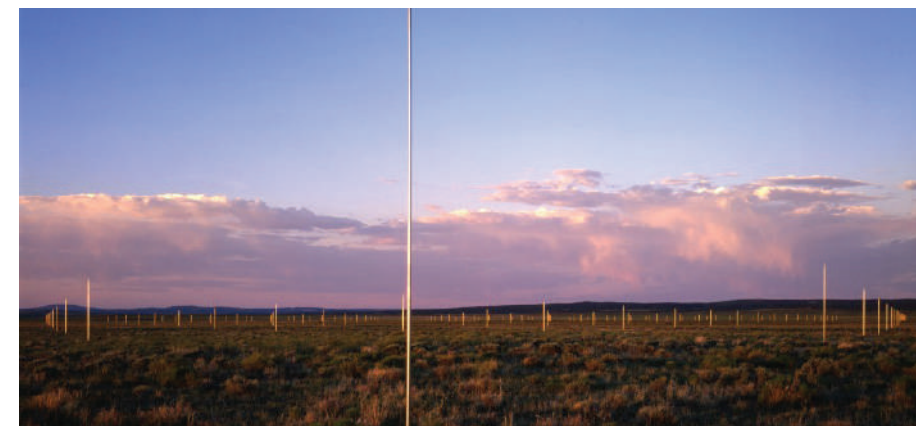
En kunststrategi kunne logisk tage afsæt i Kolding Fjords stedhørende potentiale og forholdet mellem menneske, by og fjord.



- Anish Kapoor



- Robert Smithson



- Walter De Maria

+ POTENTIEL PLACERING
AF KUNSTVÆRKER



Anish Kapoor



Erik Heide



Alfo Bonanno



Antony Gormley



Robert Smithson



Tanya Preminger

BÆREDYGTIGHED OG CIRKULÆR ØKONOMI /

+ Generelt om bæredygtighed

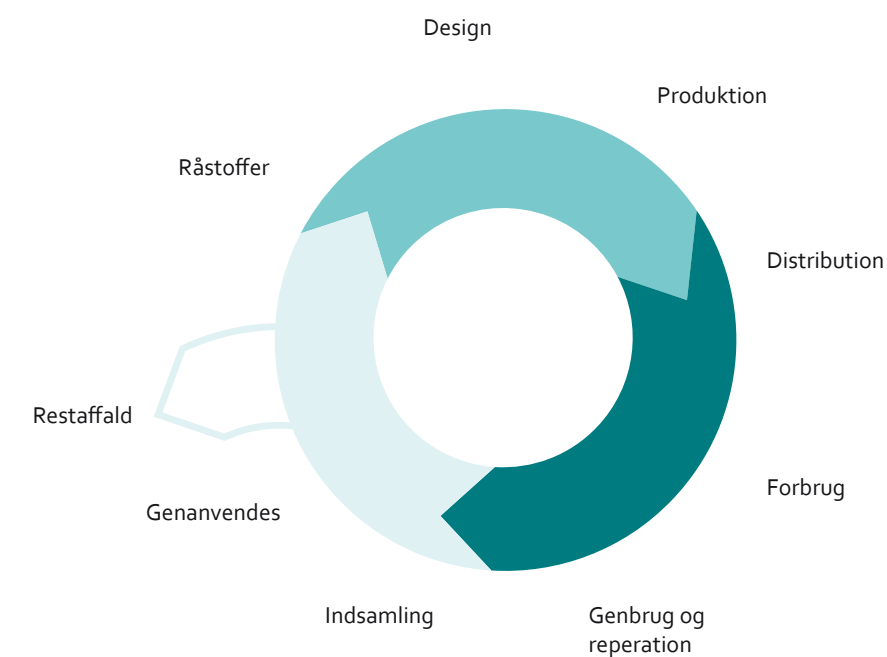
Bæredygtighed handler om at mindske ressource- og energiforbruget, og om at tænke i helhedsorienterede løsninger. Bæredygtigt byggeri strækker sig fra råvareindvindingen over brugsfasen til nedrivning og recirkulering af materialer. For at kunne bygge bæredygtigt ligger der en række økonomiske og miljømæssige overvejelser om materialevalg, udførelse og vedligehold, men også om byggeriets sociale bæredygtighed, når byggeriet tages i brug.

Cirkulær økonomi

Cirkulær økonomi handler om at lade ressourcer og produkter indgå i det økonomiske kredsløb så længe som muligt, modsat en traditionel lineær økonomi, hvor materialerne bliver udvundet, brugt og smidt ud. Materialer og produkter kan blive ved med at indgå i kredsløbet ved at blive vedligeholdt og repareret, fremfor at blive smidt ud. Dette kan ske ved at blive genbrugt andre steder eller ved at lade produktets materiale indgå i produktionen af et nyt produkt. Herved bliver det uforarbejdede materiale en stor ressource, da det egner sig til at indgå i kredsløb om og om igen.

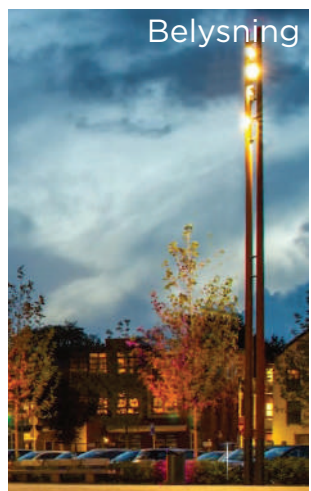
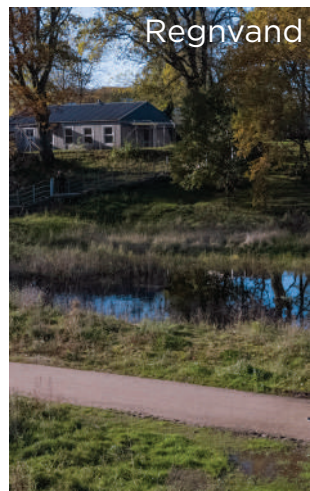
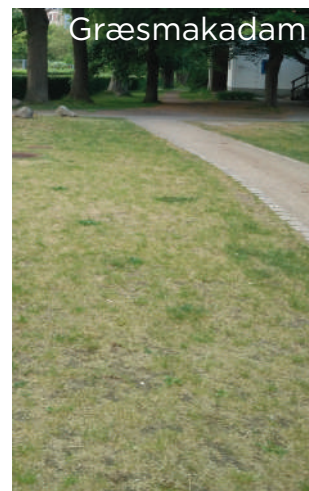
Forslaget for Marina City tager udgangspunkt i fire forskellige indgangsvikler til bæredygtighed:

- + Miljømæssig bæredygtighed - fokus på:
 - Grønne miljøer, komfort og kvalitet i byens rum.
 - Biotoper, plantesammensætning og artsdiversitet.
 - Grøn byggemodning, skovplantninger og robuste udvikling og tilpasning af beplantninger.
- + Teknisk bæredygtighed - fokus på:
 - Indbygning af overskudsmaterialer i byggemodning af området og opbygning af belægnings.
 - Afvanding som lokal nedsivning og opsamling i grøfter med mulighed for genanvendelse.
 - Robust inventar af god kvalitet med stor holdbarhed og smuk patinering.
 - Robuste materialer der kan genanvendes.
 - Fokus på FSC certificering
- + Økonomisk bæredygtighed - fokus på:
 - Omkostninger til drift og vedligehold nedbringes ved at valg af robuste materialer, der medfører et minimum af vedligehold.
 - Belysning som LED, der er sensorstyret med mulighed for programmering, der giver fleksibilitet i belysningen.
- + Social bæredygtighed - fokus på:
 - Udearealers kvalitet og brugsmuligheder.
 - Adgangsforhold - tilgængelig bydel og adgang for alle
 - Brugerindflydelse, udvikling af kunststrategi og aktivitetsudvalg for brugere og beboere.



+ Cirkulær økonomi princip

Materialer og elementer



Miljømæssig bæredygtighed

De græsser og urter der plantes, trives ved fjord og strand.
Medvirker til at udvikle artdiversiteten i området.
Skaber gode rammer for udeliv, dufte og akustisk dæmpning.

Vil påvirke biodiversiteten positivt.
Vil skabe robuste planter, træer som trives ved strand og fjord.
Medvirker til god byrumskvalitet - danner ly/læ og akustisk dæmpning.

Mulighed for genindbygning af materialer i opbygningen af arealer.
Skaber gode fleksible rammer for udeliv og aktiviteter.
Skabe bymæssig kvalitet, med grøn bund.

Produceret af naturmateriale. Ler er en naturlig resource som ved indvindning ikke påvirker grundvandet eller jorden negativt.
Teglen har en god akustisk indvirkning på bymiljøet.

Træ er et "varmt" materiale og vil give gode muligheder for at opholde sig.
Naturmaterialer som kan optages og genbruges.

Opbygning under asfaltarealer kan etableres med genindbyggede materialer.

Karbonatisering - op-suger 25% af udledt CO2
Optager og omdanner nitrøse udstødningsgasser, NOX
90% genanvendelse

Der etableres grøfter og lavninger, som beplantes med græsser og gøres nedslivningsvenlige.
Medvirker til biotopdannelse.

God kvalitet af belysning skaber kvalitet i det offentlige rum og giver tryghed. Herved udvides perioden for brug og anvendelse af uderum.
Ved at mindske lysforurening, tilgodeses dyreliv.

Teknisk bæredygtighed

Biodiversitet
Græsser og biotoper, som trives ved fjord og eng.
Giver læ og næring til dyreliv.

Plantet små, under opfyldningen, for at plantes ud senere.
Medvirker til robuste træer, der klarer sig bedre på i sit eget miljø

Opbygningen er fleksibel i forhold til sætninger i opfyldte arealer.

Lermaterialet kan indvindes i nærheden af teglværket. Alt lermaterialet bliver brændt til tegl.
Til brændningen kan bruges 95% naturgas. Stenen har et lavt vandoptag, hvilket gør den frostresistent, slidstærk samt mindre modtagelig for smuds.

Produceret af bæredygtig svensk fyretræ.
Behandlet med biobaseret, vedvarende kemikalier som sikrer holdbarhed og flot overflade. Produktet er ikke giftigt.

Asfalt kan produceres af biobaserede bindemidler i stedet for bitumen, som er et olieprodukt.
Asfalt kan laves som støjreducerede belægning.

Beton produceres af 20% tilslag af nedknust beton
Beton består af sand, sten, vand og kalk samt delelementer som forbedrer betonens egenskaber. Beton produceret i Danmark består hovedsageligt af lokale råstoffer.

Regnvand opsamles, og renses før det dels nedsliver og dels ledes til filtrering og udledning.

LED, langtidsholdbart, kan programmeres i forhold til tænd- og slukketider, lysmængder.
Produceret i EU.

Økonomisk bæredygtighed

Lavt vedligehold
Billig etablering af store arealer.

Lavt vedligehold

Mellem vedligehold.
Billig etablering af store arealer.

Produceret i bl.a. Tyskland. Minimering af transport.
Udføres således at stenene kan skilles fra fugen og genbruges. Vedligeholdes frit. Der tilføjes ny fugemateriale, hvis der opstår huller.
100% genanvendelig.

Produceret i Norge. Minimering af transport.
Opføres således, at trædækket kan skilles ad og genbruges.
Vedligeholdes frit. Træet patinerer fra brunligt til gråligt.

Asfalt kan produceres af gamle affræsede asfaltbelægninger, men også af andet affald, som bildæk og jernbane-skærver.
Asfalten kan genbruges.
Det tynde slidlag kan vedligeholdes.

Lang levetid, lavt vedligeholdelsesbehov

Det er økonomisk billigere af anlægge og vedligeholde lokal nedslivning af regnvand.
Bæredygtig løsning at lade vandet løbe på overfladen, hvorved det både fordampes og nedsliver

Masters overflade er behandlet så det mindsker fugt og UV-skader.
Træet kan behandles for at opretholde udtrykket og beskytte træet, eller stå ubehandlet.

OPFYLDNINGSPROJEKT /

Projektforslaget beskriver konkretiseringen af Helhedsplanen udvikling af Marina City. En væsentligt del af områdets udvikling defineres af landvinding langs Skamlingsvejen.

Projektforslagets geometri lægger sig tæt op ad den allerede planlagte opfyldning, og har som overordnet mål at lægge sig inden for det i VVM processen udlagte areal.



OVERSIGTSPLAN / HOVEDPLAN



- Signaturforklaring**
- Ny kode
 - Ekstet. kode
 - Beton
 - Aufbeton
 - Aufst.
 - Furkvedlar
 - Trædæk
 - Tegbelægning
 - Tegbelægning, flettet
 - Grøntundsdekke
 - Stabilgrus på kørebaner oplag
 - Stenmet på stier
 - Grus på pladser
 - Grøntudsdekning under parkeringsoplag
 - Sand - strand
 - Eksterende skov
 - Nyt træ
 - Plantehuller i tegbelægning
 - Belysning - Marinapark
 - Belysning - Promenade
 - Belysning - Parkering/ oplag/ veje/ stier
 - Bom/pulvert
 - Stenkastning langs trappepromenade
 - Eks. 1 Støjkæm
 - Eks. 2 Støjkæm
 - Eksterende lyslinje
 - Vandbøl
 - Afgræsning boligområder
 - Højvandsklæring
 - Laypunkt
 - Entrepresegrense

Rev.	Dato	Udarb.	Kontrol	Godkendt
-	2018-05-17	AJG	KVN	RJG
Sag	18-015	Mål	1:1000	FS TLP 18-015-001

Projektforlag
 Marina City Kolding
 Oversigtsplan 1000

Totalrådgiver - Schönherr A/S - Klostervej 43, 1. - 8000 Aarhus C - tlf. 86 18 69 00
 INO_AP_Consult - Viborgvej 1 - 7400 Herning - tlf. 97 22 11 53
 BYG&BYG Kolding Kommune - Nørre 11 - 8000 Kolding - tlf. 79 79 79 79

N

SCHÖNHERR

Blomstret 43, 1. et
8000 Aarhus C
Tlf. 86 18 69 00

Bakken 4, 4. tv
8000 Aarhus C
Tlf. 33 18 61 80
mail@schonherr.dk
www.schonherr.dk

89 / Rev.
Tegn TLP 18-015-006

Designmanualen er udarbejdet for Kolding Kommune af
Schönherr A/S & ÅF Building, Infrastructure Planning

Version 1.1
Versiondato 17. 12. 2018

